

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור פרסום להשגות הציבור עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי לתכנית מס': 254-1271709 שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי – מפעל קלקל

נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז צפון אישרה לפרסום להשגות הציבור, בהתאם לסעיף 25(ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 254-1271709.

מגיש התכנית: סופר אנג'י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ' 4 **** פארק תעשיות עמק חפר

מחוז צפון; מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים; רשות מקומית: יזרעאלים

גושים וחלקות:

גוש: 17081, מוסדר, חלקי חלקות: 73, 92.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקת גז טבעי למפעל קלקל, פארק תעשייה אלון תבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקת גז טבעי (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון.

שם הוועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון	דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005	7697474-074(ט) 7697531-074(פ)

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית

והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל' 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1211002

שם התכנית: תוספות בנייה והגבהת הבנין

ברח' עמק רפאים 46, ירושלים

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1211002 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשרי: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62 10369 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונת: המושבה הגרמנית רח': עמק רפאים 46

קואורדינטת X: 220750

קואורדינטת Y: 629985

גושים וחלקות:

גוש: 30008 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 7

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א', ב', ג' וגג וקביעת הוראות להגבהת גג קיים הכל לשם הרחבת יחיד מאושרת ברחוב עמק רפאים 46, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א) קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג' וגג, לשם הרחבת יחידות הדירור המאושרות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב) קביעת בינוי להגבהת גובה הבניין/הקומה המובלעת בחלל בגג הרעפים המאושרת בתוכנית 10369, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - ג) התרת שינויים בתכנון הפנימי של הבנין ובחלוקת יחידות הדירור בו, ללא שינוי בשימושים ובמס' יחידות הדירור המירבי המאושרים בשטח עפ"י היתר בנייה מס' 200910407.01.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1181 מ"ר, מתוכם 918 מ"ר שטחים עיקריים 2630 מ"ר שטחי שירות.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12061 עמוד 3578 בתאריך 5.2.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 1105857-624

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1105857-624, תכנית שינויים במגרשים 579-570, דרום מזרח יישוב אל סיד. גרסת התכנית: הוראות 18, גרסת תשריט מצב מוצע 16

שינוי לתוכנית:
106/02/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת:

ישוב: אל סיד
מגרש: 579-570

גושים / חלקות לתכנית:
גוש 400962 חלקה 1, גוש 99999

עיקרי הוראות התכנית:
- איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י סעיף 62א (א) (1).
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בתאריך 10/07/2023, י.פ. 11479
התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל' 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0835041-605

מסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 0835041-605, גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 5 / 02 / 102 / 155 שינוי 5 / 03 / 115 / 19
החלפה 5 / 03 / 115 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, כתובת: ט' גבעון 19

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 38115 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

מטרת התכנית:
שינויים לצורך הסדרת חריגות בנייה בתא שטח מס' 44, ברח' גבעון 19, שכונה ט', באר שבע