

ראובן כהן שמאות מקרקעין וניהול נכסים

Reuven Cohen Real Estate Appraisal & Asset Management

Reuven Cohen
Certified Real Estate Appraiser & Economist



מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום

22/08/2024

ראובן כהן

שמאי מקרקעין ורכוש וכלכלן

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים

15/01/2025

יר"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תוכנית מס' 101-1095124

טבלת האיזון נשוא השומה ונספחיה מבוססים מונה תדפיס הוראת מס' 61, שהופק ביום 5/11/2024.

מס"ד	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום והכולל (במ"ר)	שטח החלקה	שם הבעלים	יעוד החלקה	מצב נכנס				מצב יוצא				חלק יחסי	תשלומי איזון	חלק יחסי בש"ח	
							שטח במ"ר	מקדם	ניקוד מצב	שווי יחסי	שטח	מקדם	יעוד המגרש המוקצה	ניקוד מצב יוצא				שם הבעלים
1		3	2,352	67	מדינת ישראל	שטח ציבורי פתוח	67	1.98%	20.10	1.98%	1.98%	1.98%	102,061	25.52	25.52	11/556	1.98%	מדינת ישראל
2	30128	4	4,851	1,320	רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	1,320	38.98%	396.00	98.02%	38.98%	38.98%	5,056,339	1,264.08	502.69	545/556	98.02%	רשות הפיתוח
		23	1,068	1,024	רשות הפיתוח	דרך	1,024	10.08%	102.40	10.08%	10.08%	129.99						
		24	2,059	1,658	רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	1,658	48.96%	497.40	48.96%	48.96%	631.41						
		סה"כ שטח מעל הקו		4,069			4,069	100.00%	1,016	100.00%	1,016	1,289.60	1,289.60	100.00%	100.00%			
3	30128	19	726	726	עיריית ירושלים	שטח ציבורי פתוח	726	602	701	701	602	701						עיריית ירושלים
		21	23,802	604	עיריית ירושלים	דרך	604	2,343	703	703	2,343	703						עיריית ירושלים
		סה"כ שטחים מתחת לקו		1,330				1,330	3,415			3,415						
		סה"כ שטחים בטבלה		5,399			5,399	5,399			5,399							



17/11/2024

תאריך

1878

מספר רישיון

חתימת השמאי

ראובן כהן

שם השמאי



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ר"ר)
Real Estate Appraisers Association of Israel

סניף מרכז: רח' ז' בוטינסקי 2, (מגדל אטריום), רמת גן
סניף ירושלים: רח' האומן 27, ירושלים
טלפקס משרד: 077-4002032 || טל' נייד: 050-3677667
דוא"ל: ruvkan@gmail.com || אתר: http://rc-shamaut.com



שמאות מקרקעין וניהול נכסים