

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0893917**

**שם התכנית: שינוי לתכנית 11195 התחדשות  
עירונית במתחם "המקשר" שלב ב, שד' הרצל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0893917 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11195	החלפה	1085 / א
החלפה	62	החלפה	101-0884932
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	8000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פיק חיים 1, 3, 5.  
יישוב: ירושלים רחוב: שד הרצל 26 א, 26 ב, 26 ג, 28 א, 28 ב, 28 ג, 30, 34.  
מתחם "המקשר", קרית משה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30153 חלקות במלואן: 48, 49, 112, 113, 114, 115, 116, 120.  
גוש: 30153 חלקי חלקות: 38, 47, 117, 118, 119.  
גוש: 30155 חלקי חלקות: 42.  
קואורדינטה X: 218750  
קואורדינטה Y: 632525

**מטרת התכנית:**

התחדשות עירונית במתחם "המקשר", בשכונת קרית משה, ירושלים.

הוספת יח"ד, הוספת קומות ושטחים למגורים והוספת קומות ושטחים למבנים, מוסדות ציבור וחזית מסחרית בקומת הקרקע לכיוון שד' הרצל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למסחר.
- שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, מגורים ד', שטח למבנים ומוסדות ציבור לדרך חדשה.
- שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לדרך ו/או דרך וטיפול נופי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת מס' יח"ד מרבי, וקביעת יח"ד להשכרה לטווח ארוך.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב וקביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת שלבי ביצוע והוראות להוצאת היתרי בנייה ותעודות גמר.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת הוראות להפקעה.
- קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12085, התשפד, עמוד 3790, בתאריך 13/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1142637**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה והפרשת שצ"פ  
בשכ' בית חנינא, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1142637 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	מק/ 5022 / א
החלפה	במ/ 3457 / א	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא 73.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 254.  
קואורדינטה X: 221654  
קואורדינטה Y: 637152

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בניין קיים והקמת בניין חדש והפרשת שצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים ב' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת סך השטחים המרביים בתכנית.
- קביעת מס' יח"ד מרבי בתכנית.
- קביעת מס' הקומות המירביים בתכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/שימור/עקירה.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בגין שטח ציבורי להפקעה.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12589, התשפד, עמוד 10568, בתאריך 28/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה