

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

נספח להוראות תכנית 616-1089424

מגרשים 407-408, משפחת פליישר, באר טוביה

03/12/2023

להפקיד את התכנית

14/02/2024

טבלת אזורים שימושים זכויות ומגבלות בניה - מצב קיים לפי תכנית 26/117/03/8

תאריך י"ב הוועדה המחוזית

אחורי	צידי	קדמי	מס' קומות מרבי	תכנית שטח מרבי מ"ר	היקפי בניה מרביים במגרש				מס' יח"ד למגרש	שטח מגרש מזערי (דונם)	מס' מגרש	ייעוד	
					סה"כ עקרי+ שרות מ"ר	מטרות שרות		מטרות עיקריות					
						מעל הקרקע מ"ר	מתחת לקרקע מ"ר	מעל הקרקע מ"ר					-
3	3	5	2 (4)	500 (3)	630	80 (1)	100 (2)	450	-	1	2.500	162	אזור מגורים בישוב חקלאי
5	5	-	1 (5)	20% מבנים לחקלאות בלבד				-	2.625	162 409	שטח חקלאי		
3	3	5	2 (4)	220 (3)	270	40 (1)	50 (2)	180	-	1	1.000	407	אזור מגורים לבעלי מקצוע
3	3	5	2 (4)	220 (3)	270	40 (1)	50 (2)	180	-	1	0.500	408	אזור מגורים א'

הערות:

- (1) שטחי השרות מתחת לקרקע יהיו עבור: ממ"ד עד 7.5 מ"ר, מרתף, חניה.
- (2) שטחי השרות מעל הקרקע יהיו עבור: ממ"ד עד 7.5 מ"ר, חניה מקורה, מחסן
- (3) חניה מקורה איננה כלולה בשטח תכנית מרבית אך כלולה בשטחי השרות.
- (4) גובה מרבי עבור גגות משופעים- 8.5 מ', עבור גגות שטוחים- 7.0 מ'.
- (5) גובה מרבי 5.0 מ'.
- (6) מיקום חניה מקורה במגרש יהיה בקו צדדי 0 מ' או אחר ובקו קדמי 0 או אחר.
- (7) קווי הבניין לא יחולו על בניינים קיימים.

