

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 67 / 104 / 03 / 3 החלפה 104 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הרב שאולי 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2190 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 35, 36, 37.
קואורדינטה X: 166338, קואורדינטה Y: 633989

מגרשים:

37 בהתאם לתכנית 67 / 104 / 03 / 3
1 - 2 בהתאם לתכנית 67 / 104 / 03 / 3

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וקומה תת קרקעית רביעית, במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, באשדוד - ללא הוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 64 יח"ד.
- הוספת קומת מרתף חניה, בתאי שטח 1 ו-2, (קומה רביעית).
- ניוד שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מפלס מתחת לכניסה הקובעת.
- עדכון התנאים למתן היתרי בנייה, תוך שמירה על שלביות מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפד, עמוד 5776, בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרו העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1073147

שם התכנית: הוספת יח"ד ופיצול 2 מגרשי מגורים מתוך נחלה, משק 95, מושב בצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-1073147 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ד / 771 / 1 החלפה 118 / 03 / 8
כפיפות תמא / 1 כפיפות 616-0770735
כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצרון רחוב: החיילים 2.
רחוב החיילים, משק אחד לפני סוף הרחוב בצד ימין.

גושים וחלקות:

גוש: 2761, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 173300

קואורדינטה Y: 634700

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת, הגדלת זכויות בנייה, יצירת שני מגרשים בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, בנחלה מס' 95 במושב ביצרון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד בנחלה.
- פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי (מגרש מס' 2), ע"י יצירת שני מגרשי מגורים א' (תאי שטח מס' 300,301), ותא שטח בייעוד מגורים כפרי (תא שטח מס' 2A).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תאי שטח מס' 300,301).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 2A).
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12115, התשפד, עמוד 4032, בתאריך 22/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-1089424

שם התכנית: מגרשים 408-407, משפחת פליישר, באר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-1089424 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 26 / 117 / 03 / 8 כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה
מגרשים 407, 408 ברחוב הראשונים, מושב באר טוביה.

גושים וחלקות:

גוש: 323, מוסדר, חלקות במלואן: 102, 103.

קואורדינטה X: 174106, קואורדינטה Y: 627226

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע במגרש 407 מ-"מגורים לבעלי מקצוע" ל-"משק עזר" ושינוי בקווי בניין במגרשים 407, 408.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע בת"ש 407 מ-"מגורים לבעלי מקצוע" ל-"משק עזר".

- ב. שינוי בקו בניין אחורי באופן נקודת בת"ש 407 מ-3 ל-1.9 מ'.
- ג. שינוי בקו בניין צידי שמאלי באופן נקודת בת"ש 408 מ-3 ל-2.4 מ'.
- ד. ערכון ופירוט הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12094, התשפד, עמוד 3870 בתאריך 15/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 605-0791905

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושימושים
לחלקה 12 בגוש 38600, ברחוב וינגייט 67

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0791905 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 605-0662049	החלפה 104 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: באר שבע רחוב: וינגייט 67.
יישוב: באר שבע רחוב: מנצ'ל פועה ד"ר 4.
פינת הרחובות וינגייט ומנצ'ל פועה ד"ר.
קואורדינטה X: 180891, קואורדינטה Y: 573771

גושים וחלקות:

גוש: 38600, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה במגרש ברחוב וינגייט 67 והפיכתו למגרש ביעוד 'עירוני מעורב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-ייעוד 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'עירוני מעורב'.
 2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בייעוד הקרקע.
 3. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה.
 4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
 5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב.
 6. קביעת זכויות והנחיות למגורים ויחידות דיור להשכרה בהישג יד בהתאם לתוספת השישית.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת הנחיות עבור הקצאה ורישום שטחי ציבור מבוזים.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 605-1098375

שם התכנית: מגורים ומשרדים ברח' ארלוזורוב 37
באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-1098375 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 605-0145763	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 37.
יישוב: באר שבע רחוב: וינגייט 37.
המגרש הדרום מערבי בצומת הרחובות וינגייט-ארלוזורוב
קואורדינטה X: 181442, קואורדינטה Y: 573851

גושים וחלקות:

גוש: 38029, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש מגורים ברחוב ארלוזורוב 37 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 7 קומות למגורים ולתעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל"מגורים ותעסוקה".
- ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- ג. קביעת מס' יחידות דיור וזכויות בנייה למגורים, לתעסוקה ולמסחר.
- ד. קביעת השימושים המותרים, הוראות ומגבלות בנייה.
- ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ז. קביעת קווי בניין.