

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1072552

### שם התכנית: הרחבת דיור ותוספת קומה

ברח' אור שרגא 11, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1072552 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
מק/4312 ג/	החלפה מתאר 62/
שינוי במ/4312	שינוי

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: הרב אור שרגא 11

קואורדינטת X: 218050

קואורדינטת Y: 636992

### גושים וחלקות:

גוש: 30734 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 11, מס' חלקות בחלקן 9-10

### מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לבניין, תוספת קומת מרתף ותוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' אור שרגא 11, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1185495

### שם התכנית: תוספת הרחבה ברח' משה נחמיה מס' 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1185495 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשרי: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
מק/6596	החלפה מתאר 62/
החלפה	החלפה במ/2935

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת משואה רחוב: נחמיה מנשה 3

קואורדינטת X: 215937

קואורדינטת Y: 628612

### גושים וחלקות:

גוש: 30422 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 13

### מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומה א' ו-ב' לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' משה נחמיה מס' 3.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.
- קביעת בינויים הבאים בשטח:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד', ה' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות באותן הקומות, בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לשם הרחבת יחידות הדיור בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאי למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12358 עמוד 7687 בתאריך 6/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.
- קביעת בינויים הבאים בשטח:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד', ה' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות באותן הקומות, בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לשם הרחבת יחידות הדיור בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-6 קומות ל-7 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12144 עמוד 4260 בתאריך 3/3/2024