

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. לפי סעיף בחוק 62א (ג): שינוי ייעוד הקרקע "מגורים ב" ל-"מגורים ד".
- ב. לפי סעיף בחוק 62א (א) (19): קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- ג. לפי סעיף בחוק 62א(א)4: קביעת מס' קומות וגובה מירביים.
- ד. לפי סעיף בחוק 62א (ג): קביעת מס' יחידות דיור וחכיות בנייה.
- ה. לפי סעיף בחוק 62א(א)5: קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחניה.
- ו. לפי סעיף בחוק 62א (ג): קביעת השימושים המותרים, הוראות ומגבלות בנייה.
- ז. לפי סעיף בחוק 62א (א)4: קביעת קווי בניין.
- ח. לפי סעיף בחוק 62א (ג): קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ט. לפי סעיף בחוק 62א (א)9: הגדרת תכנית קרקע מירבית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר"ש, טל': 08 6463732 – hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



#### שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-1197193

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-1197193 מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשריט: 16

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 606-0219386

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת  
התכנית חלה ב-2 מגרשים מאושרים, המשויכים לייעוד קרקע "תעשייה ותעשייה קלה ומלאכה", הנמצאים ברח' כסלו, אזור תעשייה קריית גת.

#### גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 5842 מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
גוש: 5842 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

#### מגרשים:

57 1571 בתבע 606-0219386

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של 2 תאי שטח 57, 157.

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של 2 תאי שטח 57, 157 וזאת לפי סעיף 62א(א)1 לחוק הת"ב.  
קביעת קווי בניין למגרש שאוחד וזאת לפי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בוקר – 16/02/2024 מעריב עסקים – ובילקוט פרסומים 12108, מיום 20/02/2024 עמ' 3978

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמי ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

#### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-07326963

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 19 אזור התעשייה אחוד וחלוקה שדרות" שמש' 611-07326963, המהווה שינוי ל- 21 / בת' 29. גירסת הוראות: 19, גירסת תשריט: 10

#### גושים וחלקות:

גוש 1886  
גוש 1889, חלקות בחלקן 3-2, 5-8  
גוש 153

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרש 19 ומגרש 23 ללא שינוי בסך השטחים.  
שינוי בקווי הבניין והגדלת התכנית בקומת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של מגרש 19 המיועד לתעשייה ומגרש 23 המיועד לשצ"פ ללא שינוי בסך השטחים.
- קביעת קווי בניין חדשים כמופיע בתשריט מצב מוצע.
- הגדלת תכנית בקומת הקרקע מ-50% ל-80%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/07/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9321 עמוד 2462 בתאריך 24/12/2020 ט' טבת תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות