

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 67 / 104 / 03 / 3 החלפה 104 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הרב שאולי 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2190 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 35, 36, 37.
קואורדינטה X: 166338, קואורדינטה Y: 633989

מגרשים:

37 בהתאם לתכנית 67 / 104 / 03 / 3
1 - 2 בהתאם לתכנית 67 / 104 / 03 / 3

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וקומה תת קרקעית רביעית, במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, באשדוד - ללא הוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 64 יח"ד.
- הוספת קומת מרתף חניה, בתאי שטח 1 ו-2, (קומה רביעית).
- ניוד שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מפלס מתחת לכניסה הקובעת.
- עדכון התנאים למתן היתרי בנייה, תוך שמירה על שלביות מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפד, עמוד 5776, בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרו העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1073147

שם התכנית: הוספת יח"ד ופיצול 2 מגרשי מגורים מתוך נחלה, משק 95, מושב בצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-1073147 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ד / 771 / 1 החלפה 118 / 03 / 8
כפיפות תמא / 1 כפיפות 616-0770735
כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצרון רחוב: החיילים 2.
רחוב החיילים, משק אחד לפני סוף הרחוב בצד ימין.

גושים וחלקות:

גוש: 2761, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 173300

קואורדינטה Y: 634700

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת, הגדלת זכויות בנייה, יצירת שני מגרשים בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, בנחלה מס' 95 במושב ביצרון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד בנחלה.
- פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי (מגרש מס' 2), ע"י יצירת שני מגרשי מגורים א' (תאי שטח מס' 300,301), ותא שטח בייעוד מגורים כפרי (תא שטח מס' 2A).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תאי שטח מס' 300,301).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 2A).
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12115, התשפד, עמוד 4032, בתאריך 22/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-1089424

שם התכנית: מגרשים 408-407, משפחת פליישר, באר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-1089424 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 26 / 117 / 03 / 8 כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה
מגרשים 407, 408 ברחוב הראשונים, מושב באר טוביה.

גושים וחלקות:

גוש: 323, מוסדר, חלקות במלואן: 102, 103.

קואורדינטה X: 174106, קואורדינטה Y: 627226

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע במגרש 407 מ-"מגורים לבעלי מקצוע" ל-"משק עזר" ושינוי בקווי בניין במגרשים 407, 408.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע בת"ש 407 מ-"מגורים לבעלי מקצוע" ל-"משק עזר".