

24/04/2023

להפקיד את התכנית

21/02/2024

י"ר הוועדה המחוזית

# מאגר לכיש - קולחי לכיש עציון

## פרשה טכנית





## 1. מבוא

אגודת המים לכיש עציון בבעלות של מושב לכיש ושל גד"ש עציון קולטת את מי הקולחים של ירושלים באמצעות קו מוביל של מי הרי יהודה לניצול חקלאי. שפיעת מי הקולחים מגיעה למאגר בספיקה יומית קבועה ואילו הצריכה החקלאית מתרחשת בחודשי הקיץ בלבד. לאור זאת מוצע במסגרת תוכנית זו הקמת איגום. מוצע להקים מאגר בנפח 1.100 מלמ"ק אשר יהווה את יחידת האספקה למתחם שטחי גד"ש עציון ומושב לכיש של כ-8,000 דונם.



מאגר זה משתלב עם המפעל האזורי של אגודת המים מי הרי יהודה ושל אגודת המים לכיש עציון. המאגר נמצא בשטח גד"ש עציון בחלק המשבצת של מגדל עוז כ-6.0 ק"מ מדרום מזרח לקריית גת. בין העיר למאגר עובר תוואי כביש מס' 6 חוצה ישראל. השטחים הסמוכים למאגר הינם הצרכנים העיקריים של המאגר המוקם. המאגר ניזון מקולחי ירושלים באמצעות קו מילוי בקוטר 24" שהונח ברצועת כביש מס' 6 – חוצה ישראל ונכנס מצידו המערבי של המאגר למילוי. בסוללה הצפונית מוקם מכון שאיבה עם שני אזורי לחץ לניצול הקולחים, בלחץ נמוך לשטחי גד"ש עציון במשבצת שחריה ובלחץ גבוה לשטחי מושב לכיש. מכון השאיבה של גד"ש עציון מתוכנן בלחץ עבודה של 80 מ'. מכון השאיבה של גד"ש לכיש מתוכנן בלחץ עבודה של 125 מ'.



## 2. יעוד השטח למאגר תפעולי לחקלאות

לצורכי השקיית שטחים חקלאיים – הקמת מתקן הנדסי לשאיבת המים ע"י שינוי יעוד השטח משטח חקלאי למתקן הנדסי ומתן זכויות בניה בהיקף של 60 מ"ר. מזעור ההשפעה הנופית של המאגר על סביבתו באמצעות שיקום נופי.

## 3. מקור המים

מי קולחים לאחר טיפול במט"ש ירושלים ברמה של 20 צח"ב 30 מ"מ או ברמה טובה יותר כפי שייקבע ע"י הרשויות המוסמכות. המים מגיעים למאגר ממאגר כפר מנחם בקו 24" לאורך כביש 6.



## 4. ניצול המים

השקיית שטחים חקלאיים השייכים לגד"ש עציון ומושב לכיש. סוג הגידולים ושיטת ההשקיה יהיו על-פי אישור משרד הבריאות. המים מוזרמים לשטחים ממכון שאיבה בלחץ גבוה (לשטחי לכיש) ולחץ נמוך (לשטחי גד"ש עציון).



**5. בטיחות**

סביב המאגר תוקם גדר שלא תאפשר כניסה ללא אישור פרט למפעילי המאגר. דרך הגישה תהיה סלולה ופנויה. על הגדר ייתלו שלטי אזהרה במרווחים של 60 מ'. תוכן הכתוב יהיה בעברית, אנגלית וערבית כדלהלן: "מי קולחין, הכניסה אסורה – סכנת טביעה" וכן סימון גולגולת לאזהרה. על שער הכניסה יוצב שלט המפרט את שמות ומספרי הטלפון של האחראים להפעלתה ואחזקתה של המערכת במקרה חירום. יש לבצע איטום המאגר ביריעות HDPE למניעת חלחול. האזור אינו רגיש הידרולוגית. אין סכנה לזיהום מי תהום. אין קידוחי הפקת מי שתייה באזור.

**מקרי חירום וכשל**

במקרה כשל של הסוללה, לא צפויה הצפת מבנים. יחד עם זאת מפעל המאגר יעביר התראה למשרדים הבריאות והגנת הסביבה על כשל הסוללה ודליפות מי קולחין.

**בטיחות טיסה**

בהתאם לתאום עם רשות שדות התעופה לא יהיה בהקמת המאגר ותפעולו כדי לפגוע בבטיחות טיסה בשל מפגעי ציפורים.

**הנחיות סביבתיות ונופיות**

- הדופן החיצונית של סוללת המאגר תכוסה באדמה מקומית ויתאפשר כיסוי הסוללות בצמחיה תוך שמירה על יציבות המבנה ומניעת ארוזיה.
- תובטח מניעת התפתחות צמחיה במאגר ובשולי גוף המים.
- לא תופעל תאורה קבועה. תאורה תופעל בלילות רק בעת תיקוני חירום באזור המתקנים על גבי הסוללות.
- השטח המסומן בגיליון 5 בנספח הנופי לתוכנית ישוקם ויוחזר לשימוש חקלאי כמפורט בגיליון 5 בנספח הנופי לתוכנית ועפ"י הנחיות משרד החקלאות.
- קטעי הצנרת הקשורה במאגר המסומנים בגיליון 3 בנספח הנופי לתוכנית ישוקמו כמפורט בנספח הנופי לתוכנית ועפ"י הנחיות רשות הטבע והגנים ואדריכל הנוף ובפיקוח פקח רשות הטבע והגנים.

**הגבלות בניה ונטיעה**

לא תותר נטיעת צמחיה מעוצה מעמיקת שורש על הסוללות או בסמוך להן. נטיעות יותרו באישור מתכנן המאגר.



חלוקה ורישום יבוצעו ע"י סימון ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבניה.

2.13 חלוקה ורישום :



