

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעודים הבאים:
- מלונאות אכסון מלונאי – עבור 170 יחידות אירוח וכן שטח פתוח לפעילות ספורט ונופש.
 - מסחר – לפעילות חנויות לממכר מוצרים בעלי אופי תיירותי, גלריות אומנות, הסעדה ובתי קפה.
 - חניון ציבורי – לשרות תושבי האזור והציבור.
 - קרקע חקלאית – לעיבוד ופיתוח חקלאי עבור המכלול התיירותי.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע, הנחיות והוראות, מגבלות וחובות בניה.
- ג. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח וקווי בנין תוך שמירה על קו הבנין מציד דרך 35.
- ד. קביעת דרכים וחיבור לדרכים מאושרות.
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12094, התשפד, עמוד 3871, בתאריך 15/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 634-1083922

שם התכנית: מאגר קולחין שחריה – חבל לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-1083922 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	312 / 03 / 6	שינוי	281 / 03 / 6
כפיפות	תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: דרומית מזרחית לקריית גת.

גושים וחלקות:

גוש: 3112, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 14.
גוש: 3113, מוסדר, חלקי חלקות: 37.
גוש: 3135, מוסדר, חלקי חלקות: 39.
גוש: 3137, 1, מוסדר, חלקות במלואן: 5.
גוש: 3137, 1, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 400571, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 183874
קואורדינטה Y: 608236

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למאגר קולחין לסיפוק צרכי ההשקיה של הגידולים החקלאיים בתחום חבל לכיש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית, מאזור חקלאי, מיער נטע אדם קיים, מיער נטע אדם מוצע ליעוד מתקנים הנדסיים. שינוי משטח ללא תכנון מפורט למתקנים הנדסיים. קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בניה. קביעת תנאים להליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12115, התשפד, עמוד 4035, בתאריך 22/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0755702

שם התכנית: מגורים ומבני ציבור שכ' 11 כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0755702 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 387 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה
בצד הדרומי של שכ' 11 בין שכ' 19 ושכ' 4 בכסייפה

גושים וחלקות:

גוש: 100700, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 206409
קואורדינטה Y: 572926

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת לתכנון מחודש קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור, למגורים א', לדרכים ולש"פ בשכ' 11 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור על ידי שינוי ייעוד מש"פ ומגורים א' למבני ציבור.
- קביעת שטח לחניה ציבורית.
- קביעת דרכים חדשות על ידי שינוי ייעוד מש"פ לדרכים.
- קביעת קווי בניין ואיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4387, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':