

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-1044494

שם התכנית: הרחבת מרכז מסחר ותעסוקה

'רמת נוף' רמב"ש ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1044494 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/במ/ 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: נהר הירדן 36.

קואורדינטה X: 199458

קואורדינטה Y: 626352

גושים וחלקות:

גוש: 5942, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

תוספת 6 קומות מעל הבניין הקיים, ותוספת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ'מסחר', ל'מסחר ותעסוקה' עפ"י מבא"ת.
2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
3. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות לבינוי בגובה של 8 קומות.
6. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות בהליך הרישוי.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה

המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1277680

שם התכנית: תוספת שימוש ושטחי בנייה

לבי"ס עירוני, האקדמיה למוסיקה, גבעת רם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1277680 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 19). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 2855/ב	החלפה מתאר/62
שינוי מק/4298/א	שינוי 4298
שינוי 101-0209593	שינוי 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם רחוב: בלפור

קואורדינטת X: 218587

קואורדינטת Y: 631731

גושים וחלקות:

גוש: 30775 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 4

מטרת התכנית:

תוספת שימוש של בי"ס עירוני וקביעת הוראות בינוי להקמתו בתחום מגרש האקדמיה למוסיקה ומחול בגבעת רם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש של בית ספר עירוני לשימושים המאושרים בשטח מגרש האקדמיה למוסיקה ומחול, גבעת רם, ירושלים.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בית הספר העירוני כמצוין לעיל.
3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בשטח המגרש.
4. קביעת מס' הקומות המירבי להקמת ביה"ס העירוני, כאמור, ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש וקביעתם ל 33,150 מ"ר סה"כ, מתוכם 4,000 מ"ר להקמת ביה"ס העירוני כאמור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רכב ושטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לביצועם.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12144 עמוד 4261 בתאריך 3.3.24.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1235803

שם התכנית: תוספת קומה ותוספות בנייה

בכל הקומות לשם הרחבת יח"ד אהרון אשכולי 10-6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1235803 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה מתאר/62	שינוי א' /2625

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: אהרון אשכולי 10, 8, 6 קואורדינטת X: 218475 קואורדינטת Y: 655425

גושים וחלקות:

גוש: 30714 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 5

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות, ולשם תוספת מחסנים רח' אהרון אשכולי 10-6.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א' וב' לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם מחסנים בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 - ד. תותר תוספת מעליות בחזית הדרומית של הבניין בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. הגדלת מס' הקומות מ 3 קומות מעל קומת מרתף 4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1219609

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי בתכנית 252379

ושינוי מיקום שטח זיקת הנאה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1219609 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 19.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	שינוי
101-0252379	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צומת פת רחוב: גולומב, פת יעקב קואורדינטת X: 218770 קואורדינטת Y: 629338

גושים וחלקות:

גוש: 30169 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 152-151

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 252379 ושינוי מיקום שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי צומת פת.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 252379 והתרת הבלטת מרפסות.