

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049923

שם התכנית: גן ארכיאולוגי – קטיסמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049923 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 5053 א	2317 החלפה
החלפה 1544	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון.
דרך חברון, פינת שדרות מאיר שמואל
קואורדינטה X: 220270, Y: 627366
מטה יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 30292, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 30297, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
גוש: 30983, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הסדרת אתר ארכיאולוגי "כנסיית הקטיסמה" ע"י קירוי הגנה והקמת פונקציות לשירות המבקרים באתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח ללא תכנון לפארק/ גן ציבורי.
- קביעת בינוי וקווי הבינוי בשטח.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין מחסנים וגדר להריסה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת הוראות עבור מרכז המבקרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1093012

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין למסחר ומגורים קיים בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1093012 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0722108	החלפה 62
החלפה במ/ 3457 א	החלפה מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינא.
דרך ירושלים – ראמאללה

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 17.
קואורדינטה X: 221650, Y: 636590

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד למגורים ומסחר
- קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
- הגדלת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' הקומות בתכנית.
- קביעת הוראות בגין שטח ע"פ תכנית מאושרת אחרת.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12126, התשפד, עמוד 4128, בתאריך 26/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין