

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה: קו בנין צידי מערבי 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
7. הבלטת מרפסות גזוטרא מעבר לקווי בנין אחורי עד 40% בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל avital@v-harel.org.il, niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

תומר ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1236454-151

שם התוכנית: נס הרים 1005 הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1236454-151. גרסת הוראות: 11, תשרי: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי: מי/200, ב/מי/845
כפיפות: מי/200, 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: נס הרים מגרש 1005

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29787 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי ב' למגורים ביישוב כפרי במגרש A1005 ובמגרש B1005 (התאמה לנוהל מבא"ת)
2. הפרדת מגרש מנחלה.
3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
4. קביעת זכויות ודורות בנייה והוראות בינוי.
5. קביעת קווי מגרשים חדשים לרבות למגרש המופרד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1089051-151

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה 13 במושב מטע

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1089051-151. גרסת הוראות: 15 תשרי: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/278, ב/מי/278
כפיפות: תמא/35, מי/200, ב/0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: מטע, מגרש 13

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29802 חלקי חלקות: 39

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. שינוי יעוד ממגורים ביישוב כפרי לאזור מגורים א'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2024 ובילקוט פרסומים 12131, עמוד 4169, בתאריך 26.02.2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'