

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145ג(1)(4)

תכנית מתאר מקומית מס': 75/101/02/2

מחצבת גרניט בנחל שלמה-מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145ג(1) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה להתנגדויות, שליד הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2024005 בתאריך 31.01.2024 החליטה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים בתכנית מס': 75/101/02/2 שינוי לתכנית מתאר מחצבת גרניט בנחל שלמה-מזרח

להלן החלטת הוועדה המחוזית מיום 31.01.2024:

הוועדה מחליטה לאשר את שינוי השלבויות בתכנית בהתאם לסעיף 145ג(1) לחוק, באופן שיאפשר את המשך הפעילות במחצבה עד ל-15.02.2026 בתנאי שיעשה תיאום עם המשדר להגנת הסביבה לגבי הנושאים הבאים:

1) שינויים נדרשים בהצבת מתקני גריסה וניפוי, לרבות בקשות למתן היתרי בנייה.

2) ביצוע של תשתיות זמניות לרבות נקיטה באמצעים למניעת פיזור אבק, ואחזקה של דרך הגישה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית אילת, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ולדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת טל': 08-6367221

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-0763755

שם התכנית: אשקלון נווה ים - מגרש 87א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0763755 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי כפיפות תמא/ 1	סוג היחס מס' התכנית כפיפות תמא/ 4 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, מגרש 87א, רח' חיל הים בשכונת נווה ים באשקלון

גושים וחלקות:

גוש: 3191, מוסדר, חלקות במלואן: 91, 92.

גוש: 3191, מוסדר, חלקי חלקות: 96, 107.

קואורדינטה X: 158054

קואורדינטה Y: 619287

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים לבנייה חדשה בשכונת נווה ים, ע"י הגדלת מס' יח"ד וזכויות בנייה ל-130 יח"ד במבנים בגובה 12 קומות וכן שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה למגורים.
- תוספת יח"ד.
- קביעת הוראות נוספות: בנייה: מס' קומות, חנייה, הנחיות בינוי, הנחיות בנוגע לעיצוב אדריכלי ועוד.
- קביעת קווי הבניין.
- שינוי גבולות המגרשים.
- ביטול מגרש שטח הנדסי והוספת מגרש ביעוד דרך או פיתוח נופי.
- שינוי במיקום מגרשים ביעודים שצ"פ ודרך משולבת.
- קביעת הוראות נוספות: הוראות בנושא איכות הסביבה, תנאים בהליך הרישוי, ניהול ואחזקת מבנים, ניטור והחדרת מי נגר עילי.
- קביעת התניות לביצוע ולמימוש התכנית.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לדיוור להשכרה בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11444, התשפג, עמוד 7434, בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אשדוד, באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 603-0743690

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

מרחוב בני ברית אשדוד ועד אזה"ת עד הלום

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 603-0743690 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2019005 מיום 23/10/2019, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 3 / 124 / 03	כפיפות 3 / 114 / 03
כפיפות 3 / 121 / 03	כפיפות 3 / 101 / 02
כפיפות 3 / 101 / 02	כפיפות 3 / 101 / 02
כפיפות 3 / 101 / 02	כפיפות 3 / 101 / 02
כפיפות 3 / 109 / 03	כפיפות 3 / 101 / 02
תתל/ 3 / 4	כפיפות 3 / 101 / 02

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ועל גבי שלטים בתאריך 09/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 605-0806588

### שם התכנית: עירוני מעורב ברח' גרשון 10,

### העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0806588 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית  
 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 4 / 08 / 11	כפיפות 177 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: באר שבע, שטח התכנית נמצא בין הרחובות גרשון, טרומפלדור ורמב"ם בעיר העתיקה  
 קואורדינטה X: 180251  
 קואורדינטה Y: 572235

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 38003, לא מוסדר, חלקי חלקות: 12, 310, 312.

**מטרת התכנית:**  
 יצירת מסגרת תכנונית למגורים ומסחר תוך שימור מבנים היסטוריים הקיימים בשטח התכנית בעיר העתיקה, באר שבע.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מ- "מגורים ב" ל "עירוני מעורב".
  - איחוד וחלוקת מגרשים.
  - קביעת תנאים והוראות שימור ע"פ הנחיות ממונה השימור העירוני.
  - קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
  - הגדרת מס' יח"ד.
  - הגדרת מס' קומות.
  - קביעת קווי בניין.
  - קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך

כפיפות	3 / 2134 / מק	כפיפות	3 / 72 / 101 / 02 / 3
כפיפות	3 / 40 / 103 / 03 / 3	כפיפות	8 / 10 / 109 / 03 / 8
כפיפות	603-0213280	כפיפות	3 / 8 / 109 / 03 / 3
כפיפות	3 / 126 / 101 / 02 / 3	כפיפות	3 / 54 / 101 / 02 / 3
כפיפות	3 / 1 / 14 / 8	כפיפות	תתל/ 61 / ג
כפיפות	8 / בת / 8		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: אשדוד רחוב: שד בני ברית.  
 יישוב: אשדוד רחוב: שד סנה משה.  
 יישוב: באר טוביה רחוב: .  
 מתחיל ברחוב בני ברית אשדוד, ממשיך בדרכים קיימות ברחוב משה סנה עד לחיבור הצרענים ברחוב אודם באזח"ת עד הלום. שורקות.

- גושים וחלקות:**  
 חדרש רשום:  
 גוש: 2491 חלקי חלקות: 17.  
 מוסדר:  
 גוש: 180 חלקי חלקות: 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 55, 68.  
 גוש: 181 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 36, 37, 47, 48, 49, 59, 60, 64.  
 גוש: 182 חלקי חלקות: 14, 15, 19, 40, 62, 105, 108.  
 גוש: 471 חלקי חלקות: 9, 20.  
 גוש: 472 חלקי חלקות: 5, 6, 21, 22, 35, 136, 140.  
 גוש: 473 חלקי חלקות: 58, 59, 60, 61, 62.  
 גוש: 2013 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 38.  
 גוש: 2064 חלקי חלקות: 9, 14, 15.  
 גוש: 2065 חלקי חלקות: 31.  
 גוש: 2069 חלקי חלקות: 39.  
 גוש: 2385 חלקי חלקות: 181.  
 גוש: 2387 חלקי חלקות: 91, 92.  
 גוש: 2451 חלקי חלקות: 16.  
 גוש: 2452 חלקי חלקות: 15, 31, 38, 39.  
 גוש: 2453 חלקי חלקות: 85, 95.  
 גוש: 2635 חלקות במלואן: 23.  
 גוש: 2635 חלקי חלקות: 3, 14, 20, 24.  
 גוש: 2637 חלקי חלקות: 5.  
 גוש: 2638 חלקי חלקות: 7, 11.  
 קואורדינטה X: 168000  
 קואורדינטה Y: 633000

**מטרת התכנית:**  
 הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד מנקודת חיבור ברחוב בני ברית אשדוד ועד אזור תעשייה עד הלום.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
  - קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז (מסדרון תשתיות תת"ק ועילי).
  - קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
  - קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
  - קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
  - קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
  - קביעת הוראות גמישות בתכנית.
  - קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.