

מטרת התכנית:

- מתן מענה תכנוני כולל למועצה המקומית מיתר בהיקף של כ-27,400 תושבים.
- מתן היצע מגוון של דיור לצרכי הקהילות והגילאים השונים.
- חיוק מוקדי ומרכזי הישובים ע"י ניצול מיטבי של השטח, עיבוי בינוי וכן הוספת שימושים מגוונים לטובת הציבור.
- חיוק מוקד שוקת וטיפוחו כמוקד רב ישובי, מרכז מסחר ותעסוקה ושרותי ציבור ורווחה לקהילות המקיפות אותו.
- דרוג מערך התנועה במועצה כמערך משולב, כולל חיבור וגיבוש תנועה מוטורית, תחבורה ציבורית, שבילי הולכי רגל ורוכבי אופניים, ושיפור החיבור התחבורתי בין חלקי הישוב.
- חיוק הרקמה הקיימת ע"י תוספות ועיבוי בינוי במיתר ו כרמית, וכן תוספת שכונה חדשה בכרמית.
- חיוק כלכלי ופיתוח תירותי של הישוב.
- שמירה על השטחים הפתוחים והשטחים הרגישים נופית –סביבתית בתחומי המועצה וחיוק הקשר של תושביה אל המרחב הפתוח.

עיקרי הוראות התכנית: לפי מטרת התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפג, עמוד 5243, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 6517410-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 6257920-08

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1139641

שם התכנית: מנגנון פיצולים בנחלות – נתיב העשרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-1139641 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	2 / 228 / 03 / 6	כפיפות	228 / 03 / 6
כפיפות	633-0742205	כפיפות	633-0156638
כפיפות	3 / 228 / 03 / 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיב העשרה
מושב נתיב העשרה

גושים וחלקות:

גוש: 1777, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

קואורדינטה X: 156484

קואורדינטה Y: 609014

מטרת התכנית:

הטמעת מנגנון פיצולים בנחלות, ללא שינוי זכויות הבנייה המאושרות בתכנית התקפות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מנגנון לפיצול מגרש מגורים מנחלה בחלקות א במושב.
- קביעת הנחיות מגבלות ותנאים לפיצול מגרש מגורים מנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4384, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 634-1178433

שם התכנית: מושב לכיש – הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-1178433 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 201 / 03 / 6	החלפה	8 / 201 / 03 / 6
החלפה	7 / 201 / 03 / 6	החלפה	4 / 201 / 03 / 6
החלפה	2026 / מק / 6	החלפה	6 / 201 / 03 / 6
החלפה	14 / 201 / 03 / 6	החלפה	16 / 201 / 03 / 6
החלפה	634-0603910	החלפה	10 / 201 / 03 / 6
החלפה	2011 / מק / 6	החלפה	3 / 201 / 03 / 6
החלפה	5 / 201 / 03 / 6	החלפה	12 / 201 / 03 / 6
החלפה	281 / 03 / 6	החלפה	9 / 201 / 03 / 6
כפיפות	1 / 12 / תמא / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	246 / 03 / 6	כפיפות	634-0829846
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	14 / 4 / תמא / 1
כפיפות	19 / תמא / 1	כפיפות	4 / 18 / תמא / 1
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	1 / 35 / תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לכיש.

מושב לכיש

קואורדינטה X: 184845

קואורדינטה Y: 607995

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3112 חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35, 45, 46.

גוש: 3112 חלקי חלקות: 38, 47, 51, 54.

גוש: 3114 חלקות במלואן: 19, 20, 21, 33.