

- ב. התרת שימוש בגג תוספות הבנייה המוצעות בקומה ד' כמרפסת גג עבור יח"ד הקיימות בקומה ה' הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11911 עמוד 2033 בתאריך 19.12.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1152693

שם התכנית: תוספת קומה עליונה ובנייה בכל יתר הקומות לשם הרחבות יח"ד – אהלי יוסף 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1152693 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 1138	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תל ארזה רחוב: אהלי יוסף 6
קואורדינטת X: 220750
קואורדינטת Y: 633625

גושים וחלקות:

גוש: 30104 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 56

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לבניין ותוספת בנייה בכל יתר הקומות לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח אהלי יוסף 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע אזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, ושלישית לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 - תותר הפיכת שטח חניה קיימת בקומת הקרקע לשטח המיועד להרחבת יח"ד קיימת. במקום שטח החניה תתאפשר חניה בחזית הדרומית של החלקה פתרון

- שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 252379 והתרת הקמת שטח מסחרי בקומת קרקע מפלט תחתון בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
- שינוי מיקום חלק משטח זיקת הנאה למעבר רגלי בפנית הרחבות פת וגולומב וקביעת מיקום חלופי לשטח זה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0788687

שם התכנית: הרחבת דירות בבנין קיים, רח' ברנד 26 הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0788687 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 9/966

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: ברנד אהרון 26
קואורדינטת X: 216475
קואורדינטת Y: 632163

גושים וחלקות:

גוש: 30350 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 56

מטרת התכנית:

השלמת קומה ד' לשם הרחבות דיור קיימות באותה הקומה ומתן אפשרות לשימוש בגג תוספות אלו כמרפסת גג עבור יח"ד קיימות בקומה ה' רחוב ברנד 26.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב'. קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ד', לשם הרחבת יח"ד קיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- חניה זה יהיה באמצעות מכפיל חניה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מס' 4530 עמוד 12167 בתאריך 10.3.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1089580

שם התכנית: שינוי קווי בניין למרפסות בבנין לשימור ובמיקום חזית מסחרית – ממילא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1089580 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי מק/13217	שינוי מס' תכנית 101-0591727
שינוי 2229	שינוי ג'2909

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ממילא רחוב: שלמה המלך 7

קואורדינטת X: 221275

קואורדינטת Y: 631725

גושים וחלקות:

גוש: 30831 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 4-3

מטרת התכנית:

- קביעת הוראות בינוי לשם הקמת מרפסות בחזית הפונה לחצר של בניין ברחוב שלמה המלך 7-9 המוגדר כבנין לשימור.
- שינוי מיקום חזית מסחרית ומתן אפשרות להעברתה לחזית מלון ממילא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיקום חזית מסחרית ומתן אפשרות להעברתה לחזית מלון ממילא.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בשני המפלסים העליונים של הבניין (קומות 3 ו-4) בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בנין כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מס' 9439 עמוד 11640 בתאריך 13.9.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-1219070 – הגדלת אחוזה בנייה,

שינוי בקווי בניין במגרש 316 רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1219070 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 102-0604884	שינוי מי' במ/ 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: מצפה הרש"פ 14, 16

רמת בית שמש ב'

קואורדינטת X: 199302

קואורדינטת Y: 626452

גושים וחלקות:

גוש: 5942, מוסדר, חלקות במלואן: 13

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזה בנייה לצורך הרחבת דיור ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין
- הגדלת אחוזה בנייה
- תוספת 2 יחידות דיור
- תוספת קומה
- שינוי בגובה המבנה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליוי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון