

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	204-0372060	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 21904	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רמת צבי רחוב.  
רמת צבי 17093 חלקה 26 מול תחנת דלק.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17093, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 26, 27, 34, 49.  
קואורדינטה X: 239417  
קואורדינטה Y: 721767

**מטרת התכנית:**

הסדרת שימושים וזכויות בנייה ביעוד החקלאי בנחלה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת שימושים חקלאיים בנחלה, הוספת שימוש לולים ומבנים חקלאיים אחרים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה בנחלות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11731, התשפד, עמוד 691, בתאריך 25/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלובע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**בועז יוסף**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 101-1207760

**שם התכנית: תוספות בנייה ויחידות דיור,**

**רח' עמוס 25, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1207760 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	שינוי	101-0226639
כפיפות	ב'5166	כפיפות	מק/5022 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: עמוס 25  
קואורדינטת X: 220557  
קואורדינטת Y: 633173

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 29

**מטרת התכנית:**

תוספות בנייה להרחבת יח"ד בבנין, תוספת 3 יח"ד חדשות, הגדלת חדר המדרגות ותוספת מעלית, רח' עמוס 25, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין ברח' עמוס 25, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה לרבות ממ"דים ומרפסות לשם הרחבת יח"ד קיימות/מאושרות בבנין, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי לתוספת 3 יחידות דיור חדשות בבנין ע"י פיצול 3 יחידות דיור קיימות/מאושרות ל-2 יחידות דיור כל אחת, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי להרחבת חדר המדרגות המשותף של הבנין, לתוספת מעלית ולתוספת חדר מדרגות על גג הבנין, בהתאם לנספח בינוי.
- שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בבנין מ-7 ל-10 יחידות דיור.
- הגבהת הבנייה עבור חדר המדרגות על הגג כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1238.66 מ"ר מתוכם 996.23 מ"ר שטחים עיקריים ו-242.43 מ"ר שטחי שרות.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12167 עמוד 4531 בתאריך 10.3.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס' 507-0987735 בסמכות הועדה המקומית

**לתכנון ובנייה**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0987735 תא/מק/4987 - מרחב הארד רמת החייל בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 50, מונה תדפיס תשריט: 36