

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 456-1094325

שם התכנית: מושב מישר - בר/178/13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-1094325 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 27

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	456-0185009	החלפה	בר/ 353 / 24
החלפה	בר/ 353 / 2	החלפה	בר/ 353 / 23
החלפה	בר/ 178	החלפה	משמ/ 71 / בר
החלפה	בר/ מק/ 178 / 5 / 1	החלפה	456-0839902
כפיפות	בר/ מק/ 309 / 3	כפיפות	בר/ 2020
כפיפות	בר/ 309		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מישר.

מושב מישר ממזקם בגוש ישובי גדרות,

מדרום למושב עובר כביש 7, ממזרח לישוב העיר גדרה, ממערב לישוב הישוב הקהילתי עשרת ומושב משגב דב ומצפון נמצא הישוב כפר מרדכי.

גדרה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5137 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 33, 34, 35, 36, 38, 42. גוש: 5137 חלקי חלקות: 15, 30, 31, 37, 40, 41, 95. גוש: 5138 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19. גוש: 5138 חלקי חלקות: 13, 25. גוש: 5139 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 56, 57, 64, 110, 111, 112, 113. גוש: 5139 חלקי חלקות: 52, 54, 59, 68.

מסרת התכנית:

תכנית כוללת למושב מישר הכוללת תוספת מגרשי מגורים א' ותוספת יחידה שלישית בנחלות

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחד' שלישית בנחלות
- קביעת ייעודים בתחום התכנית ופריסתם
- שינוי ייעוד משצ"פ לספורט ונופש
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל היעודים
- הוספת 9 מגרשי מגורים א' בצפון מזרח התכנית
- הסדרת גבולות בין חלק מהנחלות בהסכמת בעלי הזכויות

- שינוי תחום חלקת המגורים בחלק מהנחלות ללא שינוי בגודל החלקה
- שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
- פיצול מגרש מנחלה 26 בהתאם לבינוי הקיים ולפי צו בית משפט
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול מגרשים ליחידות דיור מהנחלות
- הסדרת מגרשים למקלטים ציבוריים בהתאם למצב הקיים בפועל
- קביעת זכויות בנייה והנחיות להלנת עובדים זרים בחקלאות
- קביעת הנחיות לשימור
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר 60948 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מתאר

מקומית מס': 603-0984799

שם התכנית: הוספת יח"ר במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 603-0984799 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2024011 מיום 13.11.2024.

תכנית 603-0984799 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 19.06.2024, פורסמה בילקוט הפרסומים 12604, התשפ"ד, עמוד 10687, בתאריך 31.07.2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 02.08.2024 ובילקוט הפרסומים 12604, התשפ"ד, עמוד 10687, בתאריך 31.07.2024.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 104 / 67	החלפה	3 / 104 / 104

ילקוט הפרסומים 12934, כ"ה בחשוון התשפ"ה, 26.11.2024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:			
שינוי	3 / 03 / 109 / 13	שינוי	3 / 03 / 109 / 2007
שינוי	603-0201269	שינוי	3 / 03 / 109 / 8
שינוי	3 / 03 / 93	שינוי	3 / 03 / 2196
שינוי	ד / 465 / א	שינוי	3 / 03 / 120
כפיפות	3 / 02 / 101 / 85	כפיפות	3 / 02 / 101 / 20
כפיפות	3 / 02 / 101 / 62	כפיפות	3 / 03 / 2071
כפיפות	3 / 02 / 101 / 96		
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:			
יישוב: אשדוד רחוב:			
רובע ז'			
גושם וחלקות:			
מוסדר:			
גושם בשלמות: 2023.			
גוש: 182 חלקות במלואן: 110.			
גוש: 182 חלקי חלקות: 108.			
גוש: 472 חלקות במלואן: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193.			
גוש: 472 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193.			
גוש: 473 חלקות במלואן: 59, 61.			
גוש: 473 חלקי חלקות: 58, 60, 62.			
לא מוסדר:			
גוש: 2462 חלקי חלקות: 48.			
קואורדינטה X: 168246			
קואורדינטה Y: 633215			
מטרת התכנית:			
יצירת מסגרת תכנונית למתן זכויות הרחבה לדירות קיימות עד לשטח דירה מקסימאלי, מבלי לשנות את מס' יחידות הדיוור בתחומה, קביעת תנאים להוספת דיורית או שימוש למסחר ביחידת משנה לדירה קיימת וכן קביעת זכויות והנחיות בינוי.			
עיקרי הוראות התכנית:			
(1) קביעת זכויות בנייה.			
(2) קביעת הנחיות בינוי.			
(3) קביעת קווי בניין חדשים.			
(4) קביעת הנחיות עיצוב התוספת.			
(5) תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג.			
(6) קביעת שלביות ביצוע ותנאים למתן היתרי בנייה.			
(7) קביעת שימושים מעורבים בקומת הקרקע.			
(8) קביעת תנאים למתן היתר.			
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11100, התשפ"ג, עמוד 3616, בתאריך 07/02/2023			
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, 10 אשדוד טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.			
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:			
יישוב: אשדוד רחוב: הרב שאולי 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.			
גושם וחלקות:			
גוש: 2190, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 35, 36, 37.			
קואורדינטה X: 166338			
קואורדינטה Y: 633989			
מגרשים:			
37 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67			
1 - 2 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67			
מטרת התכנית:			
הוספת יח"ד וקומה תת קרקעית רביעית, במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, באשדוד - ללא הוספת שטחי בנייה.			
עיקרי הוראות התכנית:			
1. הוספת 64 יח"ד.			
2. הוספת קומת מרתף חניה, בתאי שטח 1 ו-2, (קומה רביעית).			
3. ניווד שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מפלס מתחת לכניסה הקובעת.			
4. עדכון התנאים למתן היתרי בנייה, תוך שמירה על שלביות מאושרת.			
בישיבתה מיום 13.11.2024 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך שניסוח הערה מס' 2 לטבלה מס' 5 בהוראות התכנית, לעניין מס' יח"ד קטנות בתא שטח מס' 1, יקבע צורך ב- 53 יח"ד קטנות בלבד לתא שטח מס' 1 ויימחק הכיתוב: " + 6 " שנותר בטעות מגרסאות קודמות בתכנית.			
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, 10 אשדוד טל': 08-8545304, 074-7697169. הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il.			
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד			
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית			
מס': 603-0595660			
שם התכנית: תוספת שטחי בנייה לדירות קיימות			
ברובע ז'			
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0595660 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה			
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות			
המתייחסת לתכניות הבאות:			
סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 03 / 109 / 17	שינוי	3 / 03 / 2063
שינוי	3 / 03 / 2147	שינוי	3 / 03 / 115
שינוי	3 / 03 / 2235	שינוי	3 / 03 / 18