

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס': 602-0913228

**שם התכנית: חיבור דרך הגיא לדרך מצרים/חיל הים (דרך ארצית מס. 90)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0913228 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית               | סוג היחס | מס' התכנית       |
|----------|--------------------------|----------|------------------|
| שינוי    | 602-0617621              | שינוי    | 2 / 03 / 222     |
| כפיפות   | תמא/ 1                   | כפיפות   | תממ/ 4 / 14 / 21 |
| כפיפות   | תמא/ 13 / חופי מפרץ אילת |          |                  |
| כפיפות   | 2 / 02 / 270             |          |                  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת, חיבור דרך הגיא לדרך 90 באילת. מדרום לנחל השחמון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3, 40013, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5.  
קואורדינטה X: 194564, קואורדינטה Y: 383881

**מטרת התכנית:**

חיבור דרך הגיא לכביש 90 הקיים באילת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת יעודי קרקע ל"דרך מוצעת" ו"דרך ו/או טיפול נופי".
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- קביעת תנאים בהיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12094, התשפד, עמוד 3869, בתאריך 15/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 603-0979427

**שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ וחלק מדרך ליעודי תעשייה ודרך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 12604, כ"ה בתמוז התשפ"ד, 31.7.2024

אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0979427 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית          | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|---------------------|----------|------------|
| החלפה    | 3 / 02 / 101 / 71 א | כפיפות   | תמא/ 1     |
| כפיפות   | תמא/ 35 / 1         |          |            |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשדוד רחוב: האומן 22, 24.  
בין רח' האומן לנחל לכיש, ממזרח לשד' הרצל  
קואורדינטה X: 168050, קואורדינטה Y: 636725

**גושים וחלקות:**

גוש: 466, מוסדר, חלקות במלואן: 56.  
גוש: 466, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משצ"פ ל-"תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה" והתאמת ייעוד הדרך למיקומה ברח' האומן (בדומה למצב המאושר בתכנית 14/114/03/3 (1978).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע משצ"פ ודרך לתעשייה תעשייה קלה ומלאכה ודרך קביעת שימושים בהתאם.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 603-0984799

**שם התכנית: הוספת יח"ד במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, אשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0984799 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 67 / 104 / 03 / 3 החלפה 104 / 03 / 3 מס' התכנית

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הרב שאולי 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2190 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 35, 36, 37.  
קואורדינטה X: 166338, קואורדינטה Y: 633989

## מגרשים:

37 בהתאם לתכנית 67 / 104 / 03 / 3  
1 - 2 בהתאם לתכנית 67 / 104 / 03 / 3

## מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וקומה תת קרקעית רביעית, במתחם התחדשות  
עירונית ברח' הרב שאולי, באשדוד - ללא הוספת שטחי בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 64 יח"ד.
- הוספת קומת מרתף חניה, בתאי שטח 1 ו-2, (קומה רביעית).
- ניוד שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מפלס מתחת לכניסה הקובעת.
- עדכון התנאים למתן היתרי בנייה, תוך שמירה על שלביות מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפד, עמוד 5776,  
בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד,  
הגדר העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1073147

## שם התכנית: הוספת יח"ד ופיצול 2 מגרשי מגורים מתוך נחלה, משק 95, מושב בצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
616-1073147 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 23  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ד' / 771 / 1 החלפה 118 / 03 / 8 מס' התכנית  
כפיפות תמא / 1 כפיפות 616-0770735  
כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בצרון רחוב: החיילים 2.  
רחוב החיילים, משק אחד לפני סוף הרחוב בצד ימין.

## גושים וחלקות:

גוש: 2761, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 173300

קואורדינטה Y: 634700

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת, הגדלת זכויות בנייה, יצירת שני מגרשים  
בייעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה, בנחלה מס' 95 במושב ביצרון.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד בנחלה.
- פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי (מגרש מס' 2), ע"י יצירת  
שני מגרשי מגורים א' (תאי שטח מס' 300,301), ותא שטח  
בייעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 2A).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תאי  
שטח מס' 300,301).
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי  
(תא שטח מס' 2A).
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
23/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12115, התשפד, עמוד 4032,  
בתאריך 22/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-1089424

## שם התכנית: מגרשים 408-407, משפחת פליישר, באר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-1089424  
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 26 / 117 / 03 / 8 כפיפות 59 / 101 / 02 / 8 מס' התכנית

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה  
מגרשים 407, 408 ברחוב הראשונים, מושב באר טוביה.

## גושים וחלקות:

גוש: 323, מוסדר, חלקות במלואן: 102, 103.  
קואורדינטה X: 174106, קואורדינטה Y: 627226

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע במגרש 407 מ-"מגורים לבעלי מקצוע"  
ל-"משק עזר" ושינוי בקווי בניין במגרשים 407, 408.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע בת"ש 407 מ-"מגורים לבעלי מקצוע"  
ל-"משק עזר".