

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1285220

שם התכנית: ביטול חניות מאושרות והפיכתן ל-2 יח"ד
ומחסנים ברח' כנסת מרכזי 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1285220 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0123877

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים רחוב: כנסת מרכזי 4
קואורדינטת X: 220985
קואורדינטת Y: 633475

גושים וחלקות:

גוש: 30103 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 122

מטרת התכנית:

שינוי שימוש שתי קומות חניה מאושרות בתכנית 123877 לשתי יח"ד חדשות ולמחסנים והרחבות יח"ד מאושרות רח' כנסת מרכזי 4

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה, א, ב, ג, ד, ה-ו, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לביטול שתי קומות חניה מאושרות בתכנית 123877 לשם הפיכתן לשתי יח"ד חדשות ולמחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי גובה בניין בהתאם למפורט בנספח הבינוי בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדירור מ-11 יחידות דיור ל-13 יחידות דיור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הובאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1136191

שם התכנית: בינוי להקמת פארק תעשייה עתירת ידע, הר חוצבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1136191 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי א' / 2787	סוג היחס מס' התכנית	שינוי ב' / 5166
	62 שינוי		2787 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חוצבים רחוב: המרפא
קואורדינטת X: 220203
קואורדינטת Y: 634349

גושים וחלקות:

גוש: 30241 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 152

מטרת התכנית:

קביעת בינוי והוראות בינוי ופיתוח להקמת שלושה מבני תעשייה עתירת ידע בפארק הייטק הר חוצבים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור תעשייה לתעשייה עתירת ידע.
 - קביעת בינוי להקמת שלושה מבני תעשייה עתירת ידע בשטח התוכנית בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת מס' הקומות המירבי בכל אחד מהבניינים כאמור כמפורט להלן:
 - בנין A 8/14 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - בנין B 16/20 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - בנין C 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין מרביים חדשים לרבות קו בנין תת קרקעי אפס.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוחם ולתחזוקתם.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור לעקירה והעתקה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12210 עמוד 5884 בתאריך 18.3.24.