

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1135086**

**שם התכנית: תוספות בינוי ויח"ד בבניין למגורים ומסחר ברחוב אגריפס 101.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1135086 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 3834

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח: אגריפס 101, שכונת מנחה יהודה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30046, לא מוסדר, חלקת במלואן: 120.

קואורדינטה X: 220220

קואורדינטה Y: 632344

**מטרת התכנית:**

הוספת קומות ויח"ד חדשות ברחוב אגריפס 101.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' הקומות ל 5.
- קביעת מס' יח"ד ל 11-.
- קביעת קווי בניין למבנה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12245, התשפד, עמוד 6672, בתאריך 31/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0912758**

**שם התכנית: הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש ברח יוסף גרשון 11, החבשים, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0912758 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר / 62	כפיפות 5166 / ב

כפיפות / מק' 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אדמון 20.

רחוב יוסף גרשון 11

שכונת החבשים, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30061, לא מוסדר, חלקת במלואן: 50.

קואורדינטה X: 221300

קואורדינטה Y: 632510

**מטרת התכנית:**

הריסת מבנה קיים בעל קומה אחת והקמת מבנה חדש בעל 4 קומות עם 4 יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ג
- קביעת מס' הקומות במבנה
- קביעת מס' יח"ד
- קביעת קוי בנין מירביים
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת סך השטחים המאושרים לבנייה.
- קביעת הוראות בגין הריסת בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10832, התשפג, עמוד 74, בתאריך 02/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':