

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
20/03/2023
להפקיד את התכנית
26/03/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

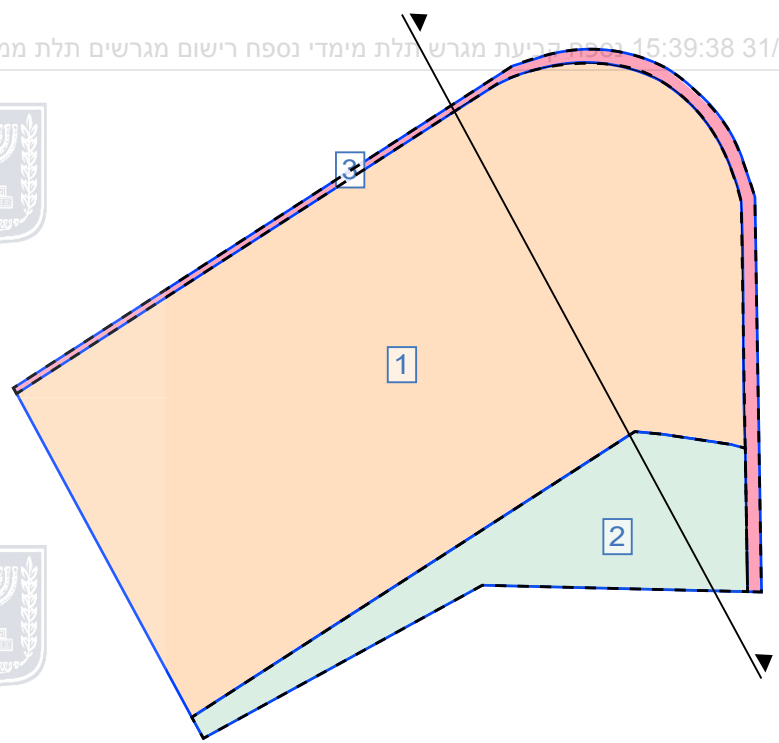
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
09/06/2024
לאשר את התוכנית
10/06/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

נספח רישום מגרשים תלת מימדיים

תכנית 101-0842617
פינו בינוי ברחוב ברוריה 3 ירושלים

עורך המסמך : אדר' ניסים אללו, מלצר אפריל אדריכלים MAArcs

31/12/2023



תשריט מצב מוצע

- 1 מגורים ג
- 2 שטח ציבורי פתוח
- 3 דרך מוצעת
- ... גבול מתחם תלת מימדי

תא שטח 2
שטח 0.252 דונם

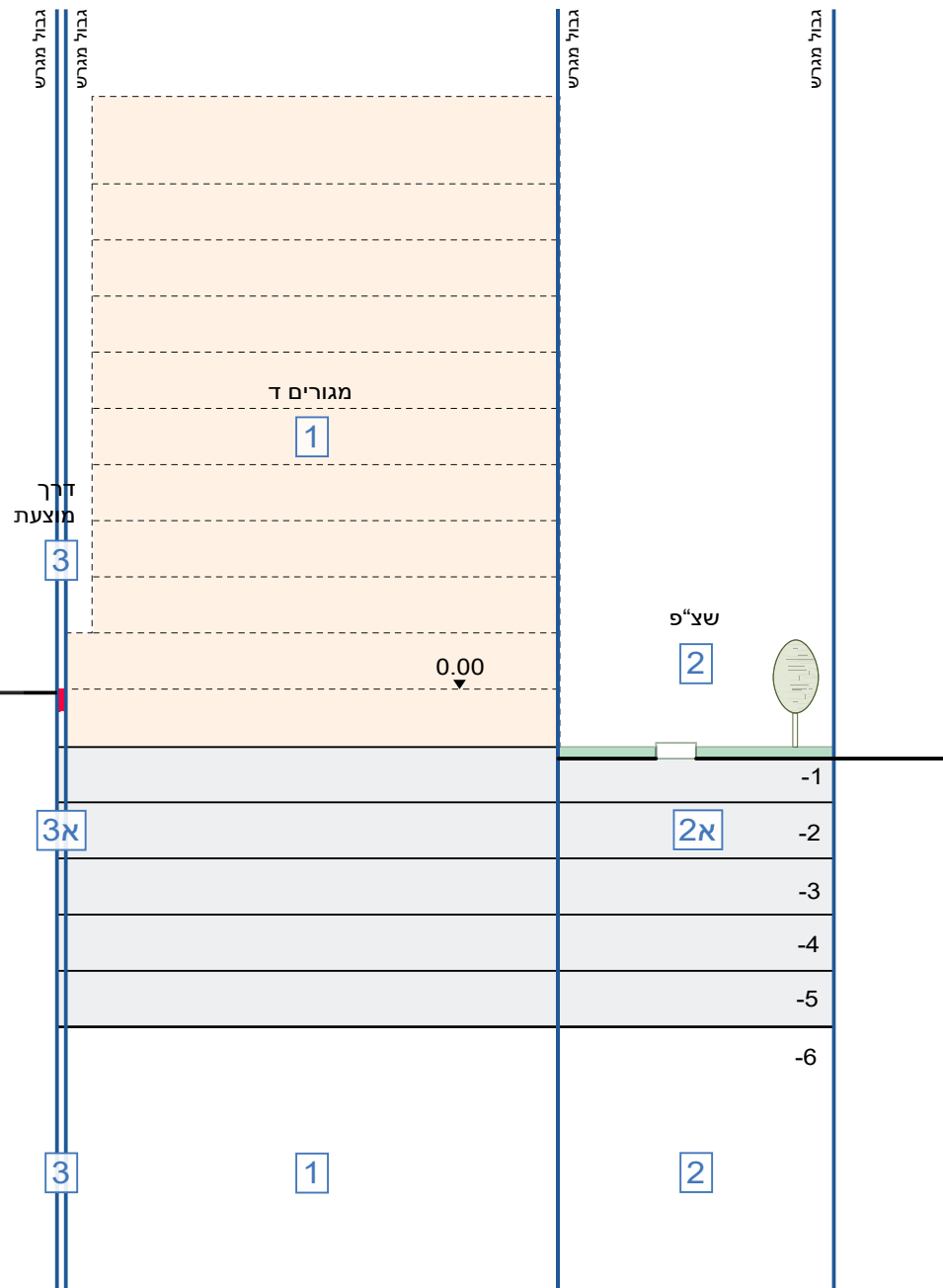
תא שטח 2
יעוד קרקע עילי - שטח פתוח ציבורי

גינה ציבורית, שבילים, פינת ישיבה, מעברי תשתית, צובר גז טמון, פירים ומדרגות עבור חדר שנאים תת"ק מפלסי פיתוח סופיים ייקבעו לפי תכנית פיתוח שתאושר לעת מתן היתר.

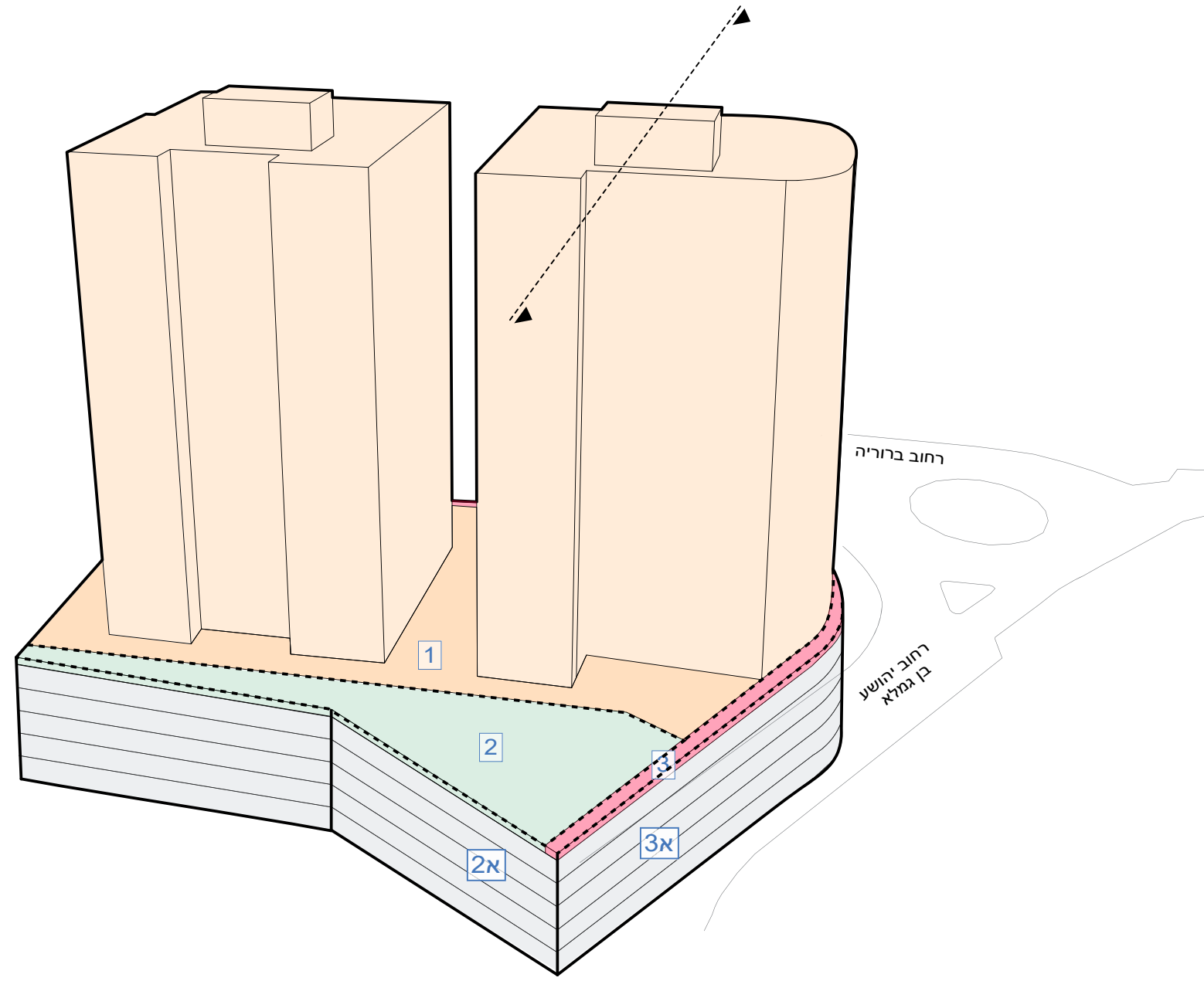
תא שטח 2א

יעוד בתת הקרקע - מגורים

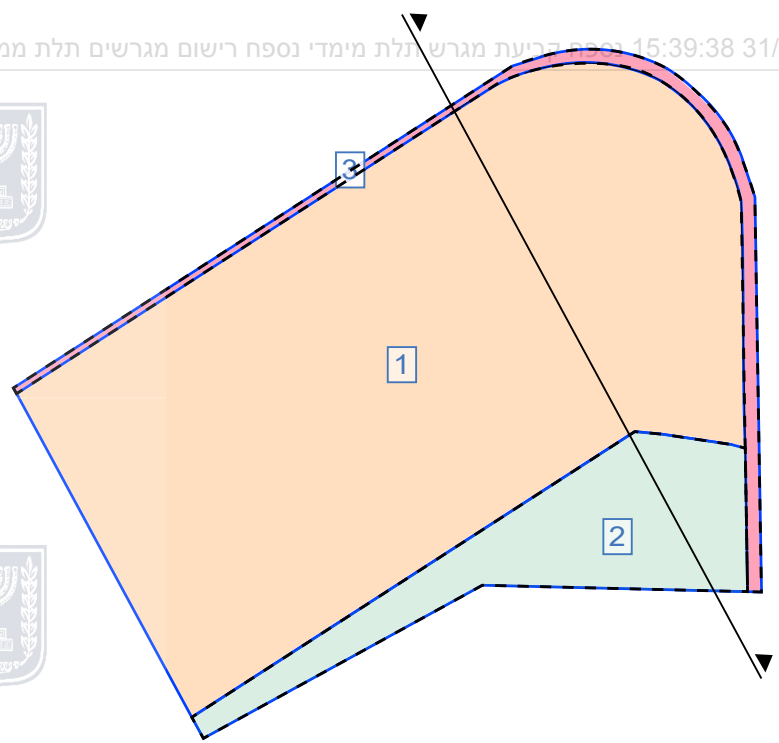
מרתפים לחניה, אחסנה, שטחי שירות עבור מגורים ומסחר, חדר שנאים. מספר קומות סופי ו/או גבולות סופיים ייקבעו לפי תוכנית שתאושר לעת מתן היתר בניה.



חתך מצב מוצע



תלת מימד מצב מוצע



תשריט מצב מוצע

- 1 מגורים ג
- 2 שטח ציבורי פתוח
- 3 דרך מוצעת
- ... גבול מתחם תלת מימדי



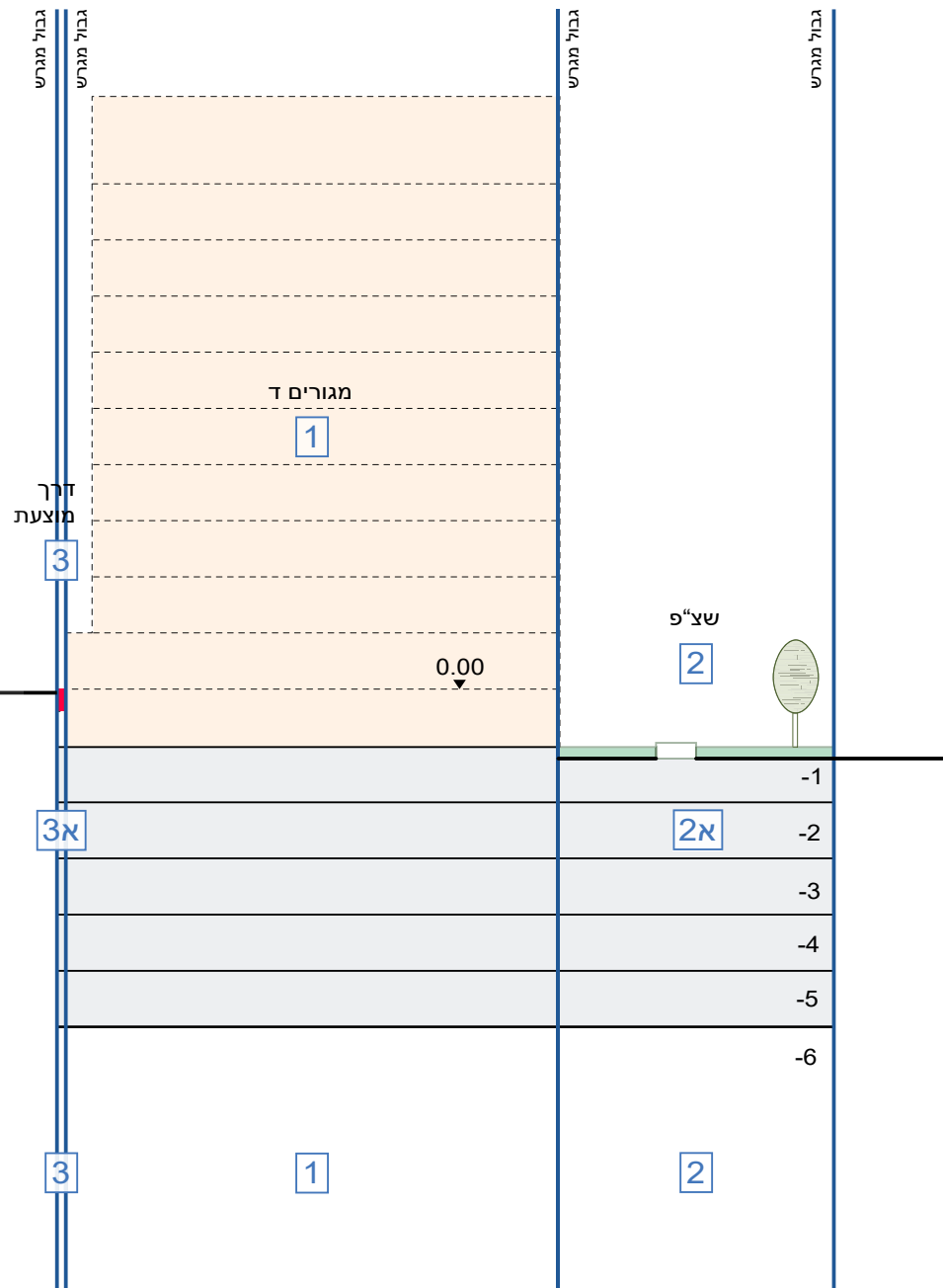
תא שטח 3
שטח 0.069 דונם

תא שטח 3
יעוד קרקע עילי - דרך מוצעת

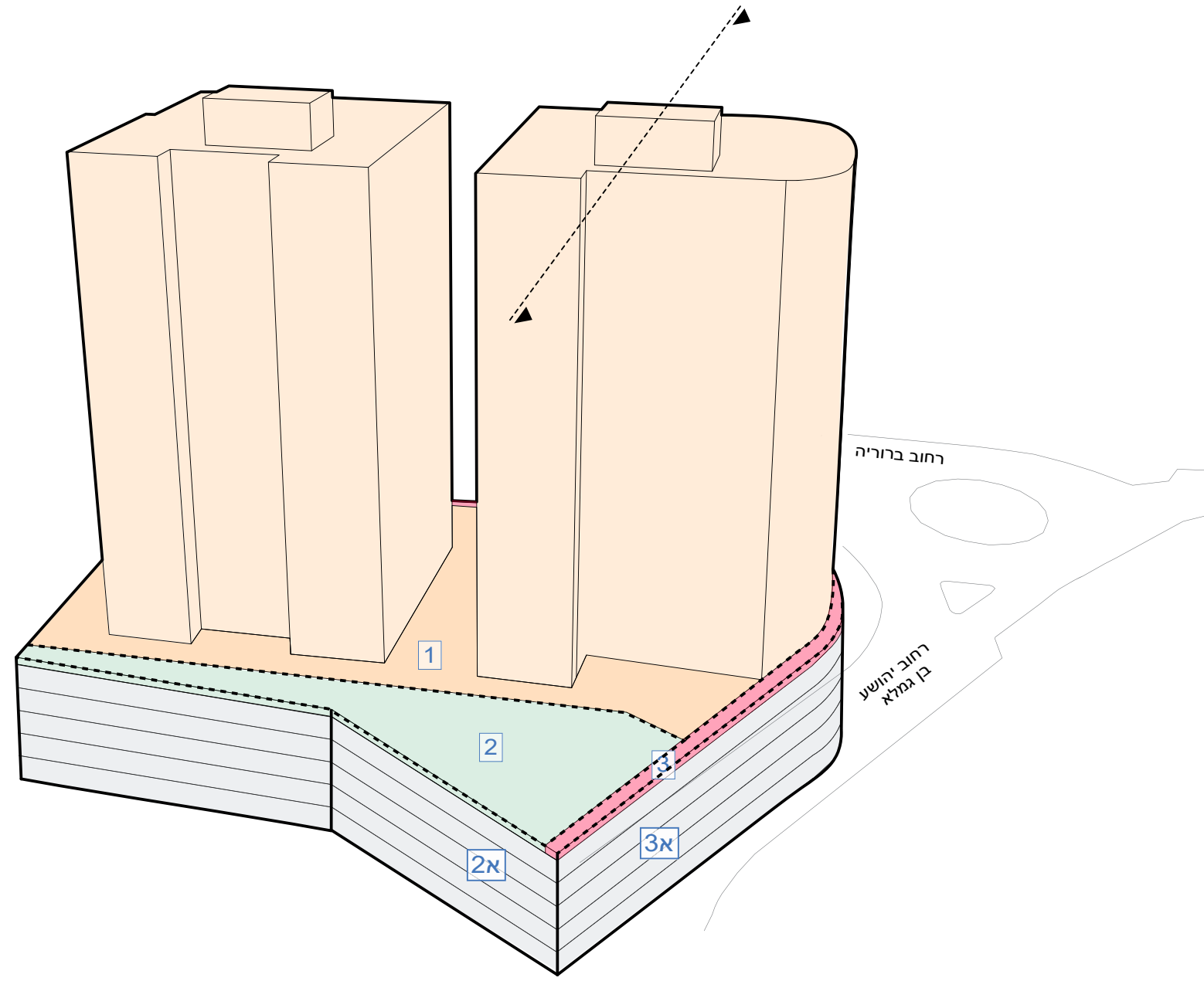
מפלסי המדרכות יותאמו למפלסי המדרכות ברחוב ברוריה ורחוב בן-גמלא. יתאפשר שינוי מפלסים סופיים בהתאמה לתכנון הכבישים והמדרכות בהתאם לתוכנית שתאושר לעת מתן היתר הבניה.

תא שטח 3א
יעוד בתת הקרקע - מגורים

מרתפים לחניה, אחסנה, שטחי שירות עבור מגורים ומסחר, חדר שנאים. מספר קומות סופי ו/או גבולות סופיים ייקבעו לפי תוכנית שתאושר לעת מתן היתר בניה.



חתך מצב מוצע



תלת מימד מצב מוצע