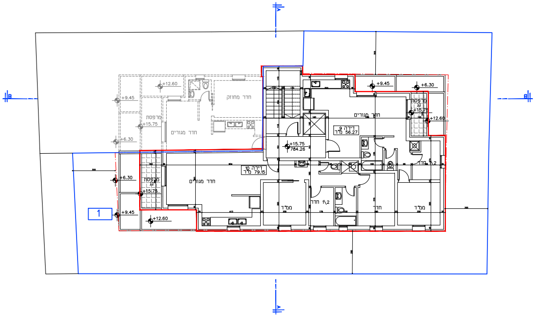
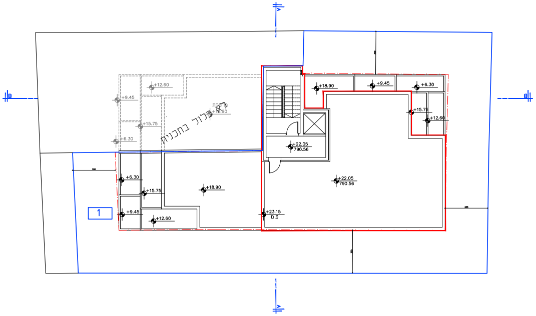
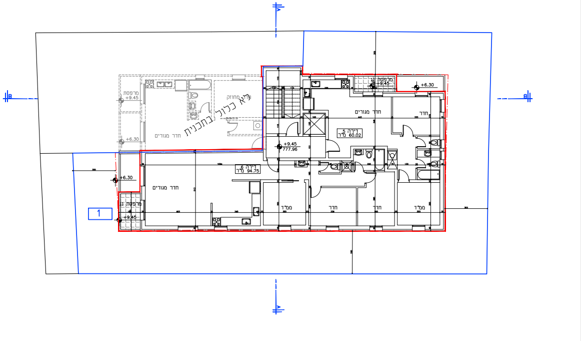
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/08/2024
לאשר את התוכנית
02/09/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית


+12.60
+9.45
חדר מחוזק
מרפסת
+15.75
חדר מגורים
+6.30
חדר מגורים
דירה 9
מ"ר 56.27
מרפסת גג
+15.75
+12.60
+15.75
784.26
דירה 10
מ"ר 79.15
+6.30
מרפסת גג
+15.75
חדר מגורים
חדר 1\2
1
+9.45
+12.60
ממ"ד
חדר 1\2
חדר
ממ"ד
B
B

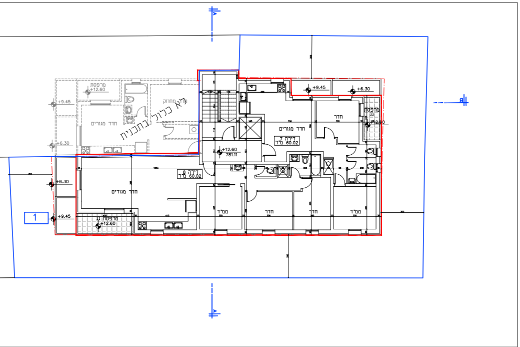
קומה ה' - מפלס +15.75
קנ"מ 1:100


+12.60
+9.45
מרפסת
+18.90
לא כלול בתכנית
+15.75
+6.30
+18.90
+9.45
+6.30
+15.75
+12.60
+22.05
790.56
+6.30
+15.75
+18.90
+22.05
790.56
1
+9.45
+12.60
+23.15
0.9
B
B

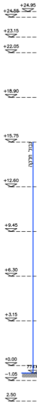
קומת גג - מפלס +22.05
קנ"מ 1:100

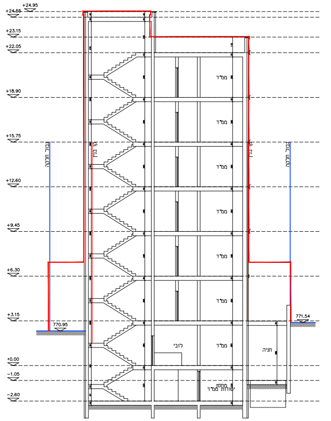

מרפסת
+9.45
+6.30
ל"א כלול בתכנית
חדר מגורים
חדר
דירה 5
מ"ר 60.02
+9.45
777.96
דירה 6
מ"ר 94.75
חדר מגורים
ממ"ד
חדר
חדר
ממ"ד
מרפסת גג
+9.45
+6.30
1

קומה ג' - מפלס +9.45
קנ"מ 1:100

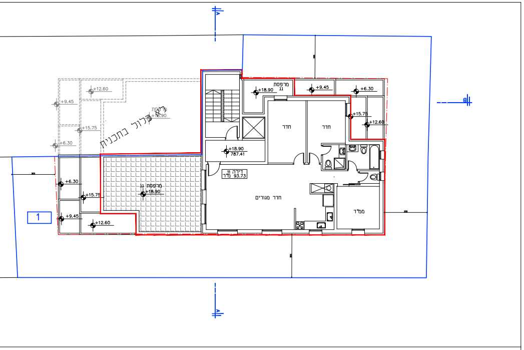

מרפסת
+12.60
+9.45
+6.30
+9.45
+6.30
חדר מגורים
ל"א כלול בתכנית
חדר מחוזק
חדר מגורים
דירה 7
מ"ר 60.02
חדר
מרפסת גג
+12.60
+12.60
781.11
דירה 8
מ"ר 60.02
חדר מגורים
ממ"ד
חדר
חדר
ממ"ד
+6.30
+9.45
מרפסת גג
+12.60
1

קומה ד' - מפלס +12.60
קנ"מ 1:100

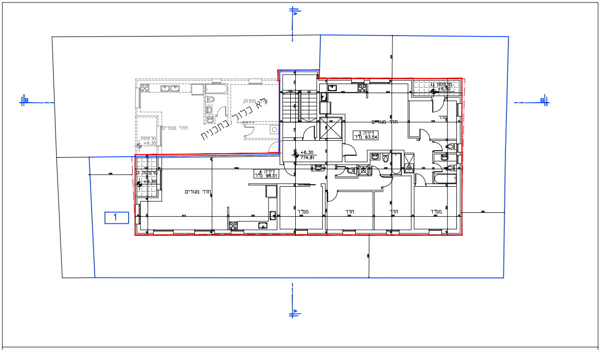

+24.95
+24.55
+23.15
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
−1.05
2.50


+24.95
+24.55
+23.15
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
−1.05
−2.60
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
לובי
חניה
מחסן
יסודות ממ"ד
770.95
771.54

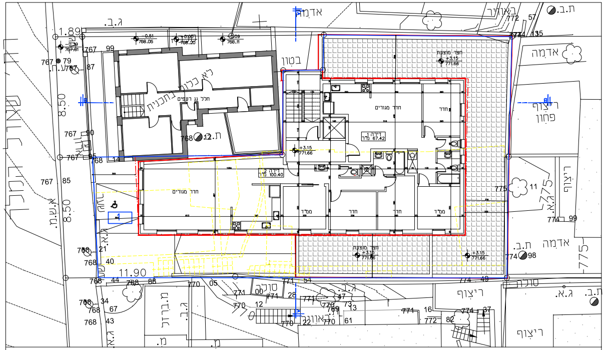
חתך A-A
קנ"מ 1:100


+12.60
+9.45
+15.75
+6.30
ל"א כלול בתכנית
+18.90
מרפסת גג
+9.45
+6.30
חדר
חדר
+15.75
+12.60
+18.90
787.41
דירה 11
מ"ר 93.73
מרפסת גג
+18.90
חדר מגורים
ממ"ד
+6.30
+15.75
+9.45
+12.60
1

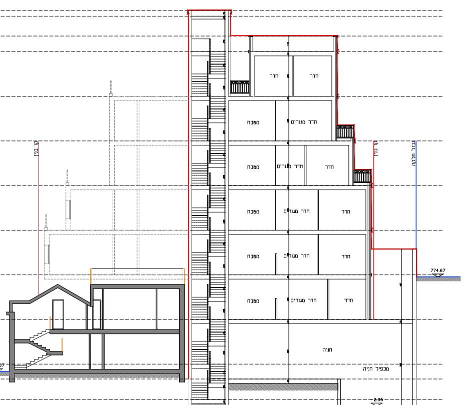
קומה ו' - מפלס +18.90
קנ"מ 1:100


לא כלול בתכנית
חדר מגורים
מרפסת
+6.30
מרפסת גג
דירה 3
מ"ר 63.54
דירה 4
מ"ר 98.51
+6.30
774.81
חדר
ממ"ד
1

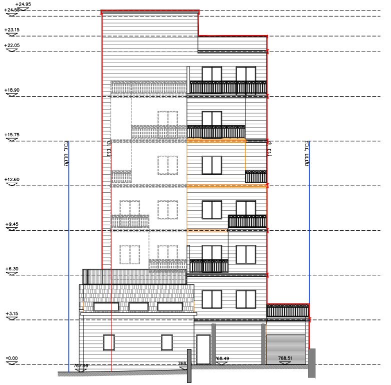
קומה ב' - מפלס +6.30
קנ"מ 1:100


ג.ב.
אדמה
ת.ב.
בטון
לא כלול בתכנית
חצר מוצמדת
+3.15
771.66
דירה 1
מ"ר 67.42
דירה 2
מ"ר 100.40
חדר מגורים
חדר
ממ"ד
ריצוף
פחון
אדמה
ריצוף
סורג
מ.ברזל
11.90
8.50
8.50

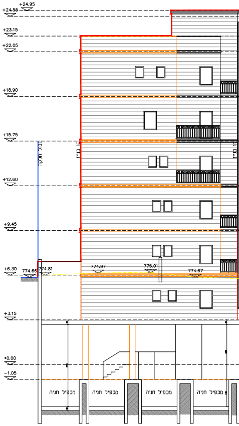
קומה א' - מפלס +3.15
קנ"מ 1:100

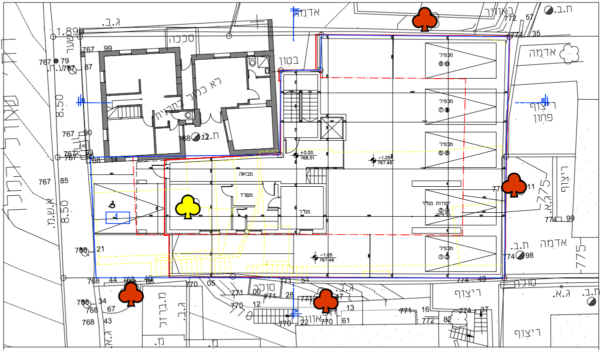

חדר
חדר מגורים
ממ"ד
חניה
מכפיל חניה
774.67
-2.95
קו בניין
גבול חלקה

חתך B-B
קנ"מ 1:100


+24.95
+24.55
+23.15
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
767.99
768.49
768.51
קו בניין
גבול חלקה

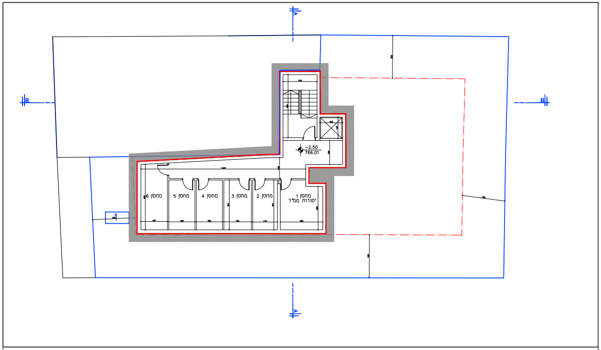
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


+24.95
+24.55
+23.15
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-1.05
774.66
774.81
774.97
775.01
774.67
מכפיל חניה
קו בניין
גבול חלקה



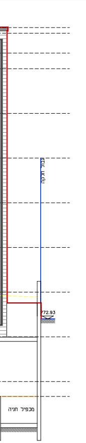
אדמה
באודר
ת.ב.
ג.ב.
סככה
בטון
שער
מכפיל
מבואה
ממ"ד
יסודות ממ"ד
ריצוף
פחון
סורג
מ.ברזל
א.ש.מ.
ג.א.
±0.00
768.51
-1.05
767.46
775

קומת כניסה - מפלס ±0.00
קנ"מ 1:100



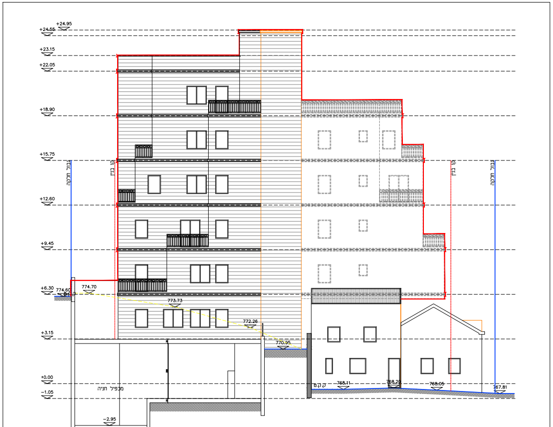
מחסן 1
יסודות ממ"ד
מחסן 2
מחסן 3
מחסן 4
מחסן 5
מחסן 6
-2.50
766.01

קומת מחסנים - מפלס -2.50
קנ"מ 1:100



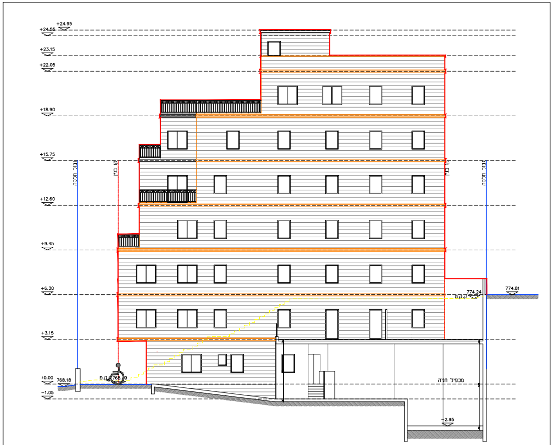
גבול חלקה
772.93
מכפיל חניה

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



+24.95
+24.55
+23.15
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-1.05
-2.95
774.70
774.60
773.73
772.26
770.95
768.11
768.26
768.05
767.81
קו בניין
גבול חלקה
מכפיל חניה
ק.ק.ק

חזית צפונית
קנ"מ 1:100



+24.95
+24.55
+23.15
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-1.05
-2.95
768.18
768.49
774.24
774.81
קו בניין
גבול חלקה
מכפיל חניה
ק.ק.ק

חזית דרומית
קנ"מ 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מתאר מקומית

101-1076884

בנין חדש ברח' שאול המלך 26
סנהדריה, ירושלים

נספח בינוי – נספח מס' 1 גליון 1 מתוך

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	1.3.2024

נספח בינוי	קנ"מ 1:100
שם תרשים 1	–
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יצחק שפירא יצחק פנט	חתימה:
גורם מאשר	שם:	תאריך:
	תאגיד:	חתימה:

מקרא

גבול תכנית	—
מס' תא שטח	1
בינוי מוצע	—
הריסה	- - -
עץ לשימור	♣
עץ לכריתה	♣