

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

**הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים
ושלבויות לפי סעיף 145 (ג) ו-145 (ג1) לחוק התכנון
והבנייה בתכנית מפורטת מס': 169 / 101 / 02 / 4**

שם התכנית: שינוי לתכנית מתאר ביג - אשקלון

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145 (ג) ו-145 (ג1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית, שליד הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2024008 בתאריך 04.08.2024 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלבויות ביצוע כמפורט להלן: תכנית מס' 169 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון
מתחם יובל גד - אזור התעשייה הצפוני

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 1194 חלקות במלואן: 47 - 49.

גוש: 1197 חלקי חלקות: 94, 96, 101.

גוש: 1198 חלקי חלקות: 56, 61, 64, 65, 68, 71, 74 - 75.

גוש: 1222 חלקי חלקות: 4.

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 04.08.2024:

הוועדה שמעה את הנציגים השונים והיא שוקלת לאשר שינוי תנאים למתן היתרים ושלביות התכנית בהתאם לסעיפים 145(ג) ו-145(ג1) לחוק באופן הבא:

סעיף 19.2 "שלב" ביצוע" סעיף קטן 19.2 א. "שלב א" להוראות התכנית יהיה כדלקמן:

תותר הקמת 36,337 מ"ר (שטח עיקרי), ולא יותר מ-42,000 מ"ר, לשימושים לתעסוקה ומסחר בחלוקה הבאה: 36,137 מ"ר לתעסוקה ו-200 מ"ר למסחר. זאת בהסתמך על סלילת דרך מס' 12 במלואה וחיבור התכנית לכביש מס' 5 (שדרות התעשייה).

בטרם תתקבל החלטה סופית בבקשה, מבקשת הוועדה לשמוע את הערות הציבור בעניין זה, ככל שיבקש לעשות כן.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169 ולדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. והעתק יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-1193283

שם התכנית: הוספת יחידת דיור והגדלת זכויות בנייה,

משק 46, אמונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-1193283

גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 120 / 03 / 8	החלפה	ד / 683
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	616-0770735
כפיפות	59 / 101 / 02 / 8	כפיפות	תמא / 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אמונים רחוב: הרימון

משק מס' 46, רחוב הרימון, אמונים

גושים וחלקות:

גוש: 2503, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

קואורדינטה X: 169920

קואורדינטה Y: 628270

מגרשים:

46 בהתאם לתכנית 8 / 03 / 120 / 5

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידת דיור שלישית ויחידת סמך להורים.
- הגדלת זכויות בנייה עיקריים מ-450 מ"ר ל-760 מ"ר בייעוד מגורים בישוב כפרי (ת"ש 46A).
- הגדלת שטחי השירות המותרים מ-150 ל-186 מ"ר בייעוד מגורים בישוב כפרי (ת"ש 46A).
- סימון מבנה להריסה.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12267, התשפ"ד, עמוד 6950 בתאריך 02/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.