

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1195569

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה למסחר ותעסוקה,  
שכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-1195569 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0103994	שינוי 101-0619676
כפיפות 101-0955161	כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים  
בית חנינא, צפונית לשכונת מגורים קיימת של בית חנינא,  
דרומית לאזור התעשייה עטרות, צפון ירושלים  
קואורדינטה X: 221598  
קואורדינטה Y: 639549

#### גושים וחלקות:

גוש: 31509, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 4.

#### גושים ישנים:

גוש נוכחי: 31509 - 30605.

#### מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 101-0103994

103 בהתאם לתכנית 101-0103994

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה למסחר ולתעסוקה ומבני ציבור

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מסחר, תעסוקה ומבני ציבור
- קביעת מס' קומות מרבי
- קביעת קווי בניין חדשים
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לתא שטח 101
- קביעת הוראות בינוי לאורך דרך ביר נבאללה
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל  
התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה  
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים  
9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע

הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים  
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי  
הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות  
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון  
בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1255405

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית חנינא  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-1255405 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7159 / ב	החלפה מס' התכנית מק/5022 א /
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הורא, בית חנינא, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 118, 119, 120, 1002.

קואורדינטה X: 220900

קואורדינטה Y: 636900

#### מגרשים:

119 א בהתאם לתכנית 7159 / ב

#### מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים ופיתוח שטח ציבורי פתוח

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג, שטח ציבורי פתוח
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות מרבי
- קביעת מס' יח"ד מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12292, התשפד, עמוד 7171,  
בתאריך 08/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין