מיזוגל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית המליצה ביום
17/11/2024
לאישור אל מנכ"ל 08/12/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

טבלת איחוד וחלוקה מחדש:

מצב נכנס במתחם איחוד וחלוקה לפי מצב מאושר

מספר גוש	מספר חלקה בשלמות	שטח רשום של החלקה	שטח במתחם איחוד וחלוקה	שטח במתחם לפי יעוד	מס תב"ע	יעוד
		במ"ר	במ"ר	במ"ר		
30150	45	1407	1303	1252	62	אזור מגורים 1
				51	1159	דרך מאושרת
30150	46	1231	967	879	62	אזור מגורים 1
				88	1159	דרך מאושרת
סה"כ			2270	2270		

מצב יוצא כפי הוראות תכנית מס' 101-0958694 זו

מספר תא/שטח	מגורים ד'	שטח ציבורי פתוח	דרך מאושרת	דרך מוצעת	שביל	סה"כ הקשה	סה"כ	הערות
	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	
1	1724						1724	לא הוטמן הקמומן בסמ' 1 יירשם על שם הבעלים של חלקה 46.45 בגוש 30150
2				60		60	60	לא הוטמן הקמומן בסמ' 2 יירשם על שם עיריית ירושלים
3				39		39	39	לא הוטמן הקמומן בסמ' 3 יירשם על שם עיריית ירושלים
4			55			55	55	לא הוטמן הקמומן בסמ' 4 יירשם על שם עיריית ירושלים
5					143	143	143	לא הוטמן הקמומן בסמ' 5 יירשם על שם עיריית ירושלים
6		249				249	249	לא הוטמן הקמומן בסמ' 6 יירשם על שם עיריית ירושלים
סה"כ	1724	249	55	99	143	546	2270	

הערות:

1. סה"כ הדרישות לצרכי ציבור בתחום האיחוד והחלוקה לפי תכנית מס' 101-0958694 זו: הם כ-546 מ"ר שהם כ-24.05% משטח התוכנית.
2. אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, חתום מטה, מאשר בזה, כי חישוב השטחים ,שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב מקצועית ובשעטה דיגיטלית.

יורם אלישיב - מודד מוסמך
רשיון מס' 985
04.03.2024

מס סידורי : נ.א. 194-10-19

מקרא

- גבול תכנית
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול גוש
- 30150 מספר גוש
- גבול חלקה
- 45 מס חלקה
- גבול תא שטח ומספרו
- כניסה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
תכנית מפורטת	
תכנית מס' 101-0958694	
שם התכנית	
הריסה ובניה מחדש רחוב האר"ים 6 ירושלים	

נספח איחוד וחלוקה

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עיריית ירושלים
ישוב	ירושלים
כתובת	רחוב האר"ים 6
תאריך	04.03.2024
הכנו עבור	האר"ים 6 בע"מ

טבלת גושים וחלקות

מס גוש	אלוגאר גוש	מספר חלקות בשלמות	מספר חלקות נוספות	מספר חלקות בחלק
30150	חלק	---	45, 46	

הערות

1. הרשת המצוינת המורים הרשת האורתוגונלית מרחב מס. 1/1446,1/1447 ו- 1/1448 .
2. הנתונים המוצגים מבוססים על הנתונים מ- 15.03.2024
3. בגבולות מתוכנן המדידה בהתאם מתאים מס' אישור מס/מס

04.03.2024	נספח איחוד וחלוקה
26.06.2019	מפה מעבדת טופוגרפיה
תאריך	שינוי מהדורה ועדכונים

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
מדידות, מדידות אינפורמטיביות, מפקח עליון
רח' הרב קוק 2 ירושלים טל: 02-6789700 פקס: 02-6789702
E-MAIL: OFFICE@IAGROUP.CO.IL

שם שרטט: נ.א. 194-10-19	מיקום המדידה: רחוב האר"ים 6
מדידה: מיכאל אלישיב ת.ז	יורם אלישיב - מודד מוסמך. רשיון מס 985
מודד מוסמך שמה המלא	

אין לבצוע שו לשמשים בתכנית זו אי מתקן מפה בלא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום