

למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

שי עמר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 609-1024942

שם התכנית: מגרשי מגורים מס' 214, 217

בשכונת רמות יורם, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1024942. גרסת הוראות 37 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1040/1 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39982 חלקות במלואן: 6

גוש: 39985 חלקות במלואן: 11

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ויח"ד בתאי שטח 214 ו-217 וכן שינוי בהוראות הבינוי מתמל/1040 ותמל/1040.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בהתאם לסעיף 62א(א)(6):

א. העברת השטח העיקרי משימוש מגורים לשימוש

מסחר - 400 מ"ר, מ-800 מ"ר ל-1200 מ"ר במגרש 214.

ב. העברת שטח השרות משימוש מגורים לשימוש מסחר

100 מ"ר, מ-200 מ"ר ל-300 מ"ר במגרש 214.

ג. העברת השטח העיקרי משימוש מגורים לשימוש

מסחר - 400 מ"ר, מ-800 מ"ר ל-1200 מ"ר במגרש 217.

ד. העברת שטח השרות משימוש מגורים לשימוש מסחר -

100 מ"ר, מ-200 מ"ר ל-300 מ"ר במגרש 217.

2. הוספת שימוש לצורכי ציבור במגרש המיועד למגורים

בהתאם לסעיף 62א(א)(13)א):

א. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

עיקרי למרפאות ב-200 מ"ר במגרש 214.

ב. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

שרות למרפאות ב-100 מ"ר במגרש 214.

ג. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

עיקרי למרפאות ב-200 מ"ר במגרש 217.

ד. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

שרות למרפאות ב-100 מ"ר במגרש 217.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בהתאם

לסעיף 62א(א) 1(1א) ו/או 62א(א)(13)ב):

א. הוספת שטח עיקרי למגורים 900 מ"ר במגרש 214

ב. הוספת שטח שרות למגורים 600 מ"ר במגרש 214

ג. הוספת שטח עיקרי למגורים 800 מ"ר במגרש 217.

הוספת שטח שרות למגורים 500 מ"ר במגרש 217

4. הגדלת מס' יחידות הדיור בהתאם לסעיף 62א(א) (8):

א. הגדלת מס' היחידות מ-129 ל-153, 24 יח"ד במגרש 214.

ב. הגדלת מס' היחידות מ-120 ל-144, 24 יח"ד במגרש 217.

5. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית בהתאם לסעיף 62א(א)(4):

א. כמסומן בתשריט.

6. שינוי בגובה הבינוי, קביעת גובה בנין ומס' הקומות

בהתאם לסעיף 62א(א) (4):

א. תוספת קומה מ-18 ל-19 קומות במגרש 214.

ב. תוספת קומה מ-18 ל-19 קומות במגרש 217.

7. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב

אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

א. ביטול סטייה ניכרת בתוספת קומה בבנין רב קומות.

ב. ביטול חובת נסיגה במבנים.

ג. ביטול חובת תכנון קולונדה ומתן אפשרויות נוספות

להצללה בחזית המסחר עד גבול המגרש.

ד. ביטול חובת היצמדות לקוי בנין.

ה. הקטנת רצועת גינון מינימלית בחזית הבנין מ-2 מ'

ל-1.7 מ'.

ו. ביטול הוראות פיתוח כמותיות מחייבות בנושא

שתילת עצים.

ז. ביטול חובת ביתני אשפה כפתרון יחיד לפינוי אשפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

17/05/24 ובילקוט פרסומים 12198 ביום 14/03/24

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת

קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791, כל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-1287770

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-1287770

מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 606-0674911

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית גת

ממוקם בשכונת כרמי גת, המגרש גובל בשד' כרמי גת מדרום

וברחוב נחל קדרון ממערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7290 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 45 עד: 45 שלם (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 81 עד: 81 שלם(חדש)

ילקוט הפרסומים 12945, ל' בחשוון התשפ"ה, 1.12.2024

מגרשים:

מגרש: 601 שלם מתוכנית: 606-0674911

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי ותוספת שטחי בנייה, שינוי בתוואי זיקת ההנאה, ניווד שטח עיקרי מתחת לקרקע לעל קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 500 מ"ר ע"פ סעיף 62א (א) 16 (א)1.
2. שינוי הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי (פרק 4.1.2, סעיף א,ב,ג,ד,ה) מתוכנית 606-0674911 ע"פ סעיף 62א (א) 5.
3. שינוי תכסית לפי סעיף 62א (א) 5 מ 30% ל 60%
4. תוספת שטחי שירות תת קרקעי של 1741.21 מ"ר ע"פ סעיף 62א (א) 15
5. תותר תכסית מרתף עד 85%
6. שינוי תוואי זיקת הנאה.
7. ניווד שטחים מתת קרקע לעל קרקע ע"פ סעיף 62א (א) 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים כלכליסט - 11/04/2024 ידיעות - 12/04/2024 - ידיעות אדור אשקלון הדרום 08-6874782 ובילקוט פרסומים 12/04/2024 7345 מיום 15/04/2024 עמ' 7345

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קרית גת

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1301977

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1301977 מס' גרסה הוראות תכנית: 4, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 2

שינוי לתכניות הבאות:

לתכנית מפורטת: 651-0748947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גילת

גושים וחלקות:

גוש: 100242 חלקות במלואן: 127גוש: 100242 חלקי חלקות: 15 גוש: מגרשים במלואן: 352

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-250 מ"ר ל-314 מ"ר לפי סעיף 62א(א)17.
2. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 11/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12248, בתאריך: 31/03/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 614-1333871

שם התכנית: מגרש 325, חרצית 1, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 614-1333871 מהדורת הוראות: 5, מהדורת תשריט: 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)4, 62א(א)5, 62א(א)9

כתובות שבהן חלה התכנית:

חרצית מס' 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38576 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.669 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 14 / במ / 148 כפיפות ל 14 / מק / 1013

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין והגדלת תכסית בתחום תא שטח מס' 325 המיועד לאזור מגורים א' ברח' חרצית 1, עומר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צדדי דרומי מ-3.5 מ' ל-3.0 מ' לפי המבנה הקיים בהתאם לסעיף 62א(א)4;
- שינוי קו בניין קדמי צפוני מ-5.0 מ' ל-2.25 ומ-5.0 מ' ל-3.70 מ' לפי המבנה הקיים בהתאם לסעיף 62א(א)4;
- שינוי קו בניין קדמי צפוני מ-5.0 מ' ל-4.78 מ' לפי המבנה הקיים בהתאם לסעיף 62א(א)4;
- הגדלת תכסית מירבית מ-30% ל-50% בהתאם לסעיף 62א(א)9;
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5;

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק ראשי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר מרכז מסחרי מחלקת הנדסה רח' רותם 1, עומר, טל' 08-6291144/3, ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית, בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטל' מס': 08-6263791.

ארז בדש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי