

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1049188

שם התכנית: הקמת בניין חדש – מבני ציבור – נווה יעקב 55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1049188 (גרסת הוראות: 23) (גרסת תשריט: 14) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 4047

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: נווה יעקב רחוב: בין שדרות נווה יעקב מדרום לבין רחוב הרב פנחס א. וסרמן מצפון
קואורדינטת X: 222775
קואורדינטת Y: 638425

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 13

מטרת התכנית:

הריסת מבנים קיימים בשטח והקמת בניין חדש לשם תוספת מבנה ציבור נווה יעקב 55.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות להריסה מבנה קיים בדרום תא שטח מס' 1 וקביעת הוראות להקמת בניין לשם תוספת מבנה ציבור.
- ב. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין בנין / מבנה / גדר / מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7534 בתאריך 01/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1257104

שם התכנית: תוספות בנייה והגבהת גג רעפים

לבית פרטי – משעול היערה 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1257104 (גרסת הוראות: 14) (גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 2644
כפיפות 5166/ב
החלפה 52

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: משעול היערה 19
קואורדינטת X: 218975
קואורדינטת Y: 634875

גושים וחלקות:

גוש: 30276 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 50

מטרת התכנית:

תוספות בנייה והגבהת גג רעפים לבית פרטי – משעול היערה 19.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מרתף, קרקע, וא' הרחבת יחידות דיור קיימת ובהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת בינוי להריסת גג רעפים קיים וקביעת בינוי להגבהת חלל הגג לשם תוספת קומה בחלל הגג, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימת ובהתאם לנספח הבינוי.
 3. תוספת בריכת שחיה פרטית בחזית דרומית, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות מעל מרתף ל-3 קומות (הקומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים) מעל מרתף.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין בניין / מבנה / גדר / מדרגות להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 13008 עמוד 1958 בתאריך 22/12/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 13099, כ' בטבת התשפ"ה, 20.1.2025