

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1141365

שם התוכנית: מטע - 61 הפרדת 2 מגרשים מנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1141365. גרסת הוראות: 21, תשרי: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/במ/278 א
כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: מטע, מגרש 61

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29815 חלקות במלואן: 89

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.
2. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי.
3. תוספת שטח מרתף תת קרקעי 50 מ"ר לבית שלישי.
4. קביעת הוראות לעצים לשימור/העתקה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2024 ובילקוט פרסומים 12743, עמ' 12001, בתאריך 17/9/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: תמא / 34 / ב / 5

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: תמא / 2 / 4

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7152 מחלקה: 407 עד: 408 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הוספת 2 קומות למס' הקומות המותר, ללא תוספת שטחים, וניוד יחידת דיור בין המגרשים על מנת לנצל באופן מיטבי את הזכויות המותרות בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 2 קומות ל-2 הקומות המותרות, עפ"י סעיף א62(א) (א4)
- ב. ניוד יחידת דיור אחת וזכויותיה ממגרש 501 למגרש 502, עפ"י סעיף א62(א)8

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלי יריב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1246156

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1246156. גרסת הדפסת הוראות 8, גרסת הדפסת תשרי 5

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: רוטשילד מס' בית: 22

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10615 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

שטח התכנית בדונם: 0.521

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 502-1315621

(בי/909 - מתחם השלושה מגרשים 501,502)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-1315621. גרסת: הוראות 8 תשרי 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 502-0304378

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: בי / 403

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: בי / 430

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: בי / 430 א

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: בי / מק / 497

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: תמא / 1