

#### מטרת התכנית:

חפירת קומת מרתף ותוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יח"ד קיימות ברחוב שלמה זלמן דרוק מס 81

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הבינויים הבאים השטח:

1. חפירת קומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. תוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבות יח"ד קיימות באותה הקומה הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ד. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12005 עמוד 3099 בתאריך 16.1.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1174523

#### שם התכנית: תוספת שטחי בנייה לאזור מגורים ולשטח לבנייני ציבור – רח' טרומן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1174523 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0192815

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: טרומן הרי

קואורדינטת X: 219600

קואורדינטת Y: 636200

גושים וחלקות:

גוש: 30617 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 273-272, 267

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי שירות שאושרו בתכנית 192815 לאזור מגורים ג' והגדלת שטחי בנייה על קרקעיים שאושרו בתכנית 192815 למבנים ולמוסדות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2587 מ"ר שטחי שירות לשטחים שאושרו בתכנית 192815 לאזור מגורים ג' ללא שינוי בהוראות הבינוי שנקבעו בתכנית 192815.
2. תוספת שטחי בנייה על קרקעיים לשטחים שאושרו בתכנית 192815 למבנים ומוסדות ציבור ללא שינוי בהוראות בינוי שנקבעו בתכנית 192815.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7535 בתאריך 1.5.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים