

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים מס 19, 21, 23 ו-25 שברח משה שמיר בהתאם למפורט להלן:
א. תורתנה תוספות בנייה בקומה רביעית לשם הרחבות יח"ד קיימות בהן בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
ב. תורת הגבהת חלל גגות רעפים קיימים בבניינים אלו בקומה מפלס 6.24+ לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס קומות מ-2 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1288109

שם התכנית: הגבהת גובה בניין ותוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד – הישיבה 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1288109 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה מתאר/ 62	כפיפות 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כרם אברהם רחוב: הישיבה 12

קואורדינטת X: 220749

קואורדינטת Y: 633012

גושים וחלקות:

גוש: 30081 (לא מוסדר). מס' חלקות בשלמותן 168

מטרת התכנית:

הגבהת גובהה בניין וחפירת קומת מחסנים. הכל לשם הרחבות יח"ד מאושרות ותוספת מחסנים "רח" הישיבה 12, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. חפירת קומת מחסנים לשם תוספת מחסנים לכל אחת מיח"ד המאושרות בבניין, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. איחוד שתי יח"ד מאושרות בהיתר בנייה מס' 2020/769 בקומה ד' (יח"ד מס' 13 ויח"ד 14) ליח"ד אחת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגבהת גובה הבניין לשם שימוש בחלל גג הרעפים למגורים והעברת יח"ד יח"ד 14 מקומה ד' (כמאושר בהיתר בנייה מס' 2020/769 לקומה בחלל הגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי).
- ד. תוספת שטח למימוש טכני לכל דיירי הבניין בקומת חלל הגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' הקומות מ-5 מעל קומת מרתף, ל-6 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12349 עמוד 7609 בתאריך 5.5.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 1075894-304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-1075894 הנקראת חפ/מק/1499/יז – תוספת זכויות בנייה ברח' הנוטר 19 קרית חיים מונה תרפיס הוראות: 15 מונה תרפיס תשריט: 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/1499, חפ/1499/א, חפ/1499/ב, חפ/1499/ג, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1.

תכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/תמא/1, חפ/מק/1400/תממ/6.

ילקוט הפרסומים 12664, י"ד באב התשפ"ד, 18.8.2024

11344