

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 616-1135383

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-1135383 – הקטנת קווי בניין במשק מס' 84, מושב שדה עזויהו גרסת נתוני הוראות מס' 34, גרסת נתוני תשריט מס' 25.

יום התכנית: מיכל ואברהם חכמון.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה ד/695

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב שדה עזויהו במ.א. באר טוביה.

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 2495 חלקות במלואן; 34 חלקי חלקות: 67

עיקרי הוראות התכנית:

1. תא שטח 84A (מגורים בישוב כפרי) – הקטנת קו בנין צידי ימני (דרומי), לצורך הסדרת מבנה מגורים קיים, כך שבמקום 3 מ' יהיה 2.98 – 2.7 מ' ולצורך הסדרת מבנה חקלאי לגידול בעלי חיים קיים, כך שבמקום 3 מ' יהיה 1.48 – 1.41 מ'.
2. תא שטח 84A (מגורים בישוב כפרי) – התרת קו בנין קדמי 0 מ' וקו בנין צידי 0 מ' לצורך בניית חניה מקורה.
3. תא שטח 84B (קרקע חקלאית) – הקטנת קווי בנין אחורי (מערבי), קו בנין צידי ימני (דרומי) וצידי שמאלי (צפוני), כך שיהיה 3 מ' במקום 5 מ'.
4. תא שטח 84B (קרקע חקלאית) – לצורך הסדרת מבנים חקלאיים לגידול בעלי חיים קיימים בלבד, הקטנת קווי בנין צידי ימני (דרומי), שיהיה 2.85 – 1.26 מ', קו בנין צידי שמאלי (צפוני), שיהיה 2.50 – 2.30 מ', 3.00 – 2.90 מ' וקו בנין אחורי (מערבי), שיהיה 2.55 – 0.00 מ'.
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי.
6. סימון מבנים להריסה.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 616-1121748

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-1121748 – הקטנת קו בנין מציר מסילת רכבת מגרש מס' 29 אזור תעשייה עד הלום גרסת נתוני הוראות מס' 24, גרסת נתוני תשריט מס' 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות קצאא/1000 כפיפות תמא/1
כפיפות תתל/18 שינוי ד/282/02/6
שינוי ד/82/101/02/3 החלפה 10/109/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית באר טוביה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 2637 חלקה: 2

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בנין אחורי (צפון-מערבי) מציר מסילת רכבת כך שבמקום 65 מ', 59 מ', 1-61 מ', מידת קו הבנין מציר מסילת הברזל תהיה 53 מ' – 39 מ' כמסומן בתשריט.
2. הקטנת קו בנין צידי ימני (דרומי) כך שבמקום 5 מ' יהיה 0 מ'.
3. בתחום חזית אחורית (צפון-מערבית) של המגרש בלבד, המסומן בתשריט מצב מוצע ע"י "הנחיות מיוחדות ב" – שינוי גובה מותר לבנייה כך שבמקום 24 מ' מעל פני הקרקע תותר בנייה בגובה 60.44 מ' מעל פני הקרקע.
4. בתחום חזית אחורית (צפון-מערבית) של המגרש בלבד, המסומן בתשריט מצב מוצע ע"י "הנחיות מיוחדות ב" – שינוי מס' קומות מותרות לבנייה, כך שבמקום 3 קומות יותר 15 קומות.
5. בתחום חזית אחורית (צפון-מערבית) של המגרש בלבד, המסומן בתשריט מצב מוצע ע"י "הנחיות מיוחדות ב" – שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין הקומות מבלי לשנות את סך השטחים המותרים לבנייה.
6. שינוי הוראות בדבר בינוי.
7. סימון מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/4/2024 ובילקוט פרסומים 12340, עמ' 7546, בתאריך 1/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1, טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בן כהן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה