

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלקה 59 גוש 18566

הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי תשריט חלוקה מאושר. לפי סעיף 2.62 א(א) (1)
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א(4)
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א(15)
4. שינוי הוראות בנינו לפי סעיף 62 א(5)
5. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף 62 א(19)
6. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62 א(4)
7. הוספת יח"ד לפי סעיף 62 א(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/1/2024 ובילקוט פרסומים 12005, עמ' 3101, בתאריך 16/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עילית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1088897-602

שם התכנית: מגרש 204, שחמון 6, אילת

גרסת הוראות מס': 6, גרסת תשריט מס': 5
התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שטח התכנית: 465.000

מיקום:

כתובת: הודואים 23.

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 81 מגרש 204:

המבקש: לימור חייט

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 60 מ"ר לזכויות הבנייה העיקריות עפ"י סעיף 62 א(א)13(ב) א(2) לחוק. מאושר: 180 מ"ר מוצע: 240 מ"ר
2. שינוי מרווחי קווי בנייה לבריכה לפי סעיף 62 א(4).
3. שינוי במפלס +0.00: סעיף 62 א(9): מפלס כניסה מאושר: +72.00 מוצע: +76.00
4. ניוד זכויות לתת קרקעי. לפי סעיף 62 א(9) מאושר: כל הזכויות מעל לכניסה הקובעת מוצע: מעל לכניסה הקובעת עיקרי - 154 מ"ר, שירות - 36 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת עיקרי - 86 מ"ר, שירות - 14 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

סימה נמיר דנינו

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 1179456-603

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב בלפור 7 ברובע ה',

אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1179456-603 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 7

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א) (4), 62 א(5), 62 א(8)

כתובות שבהן חלה התכנית:

בלפור מס' 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2071 חלק מחלקה 239

מגרש: 3

שטח התכנית בדונם: 3.170 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 0236315-603

מטרת התכנית

תוספת 10 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה ותוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 10 יח"ד על 90 יח"ד לסה"כ 100 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבנייה.
2. תוספת קומה ל-20 קומות כולל קומה טכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/5/2024 ובילקוט פרסומים 12340, עמ' 7545, בתאריך 1/5/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית - אשדוד בכתובת הגדר העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד