

מרחב תכנון מקומי אשדוד  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית  
מס' 603-1158187

שם התכנית: תוספת זכויות למגרש 502  
בקריית פארק לכיש, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1158187 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 18

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(4), 62א(5), 62א(8), 62א(9), 62א(10), 62א(11), 62א(12), 62א(13), 62א(14), 62א(15), 62א(16), 62א(17), 62א(18), 62א(19), 62א(20).

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רובע: קריית פארק לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2062 חלק מחלקה: 87

שטח התכנית בדונם: 6.321 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:  
שינוי ל תמל / 1062

מטרת התכנית

הגדלת התכנית, תוספת זכויות בנייה מעל ומתחת לכניסה הקובעת, תוספת שימושים, הגדלת מס' קומות, קביעת מס' בנין ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א) שינוי בקווי הבניין:

- שינוי קו בניין קדמי מ 4.9 מ' ל 5.0 מ'
- שינוי קו בניין צדדי (דרום-מערבי) מ 5.0 מ' ל 5.0 מ'
- שינוי קו בניין אחורי מ 5.0 מ' ל 5.0 מ'
- שינוי קו בניין צידי (צפון-מזרחי) מ 5.0 ל 5.0 מ'

ב) קביעת גובה מבנה ל 50 מ', גובה מירבי  
ג) הגדלת מס' הקומות מ 6 קומות ל 9 קומות מעל הקרקע, ומ 2 קומות ל 3 קומות מתחת לקרקע.

ד) שינוי הוראות בינוי:

1. שינוי הוראות בנושא תכנית תת קרקעית מ 85% לגבולות המגרש בתנאי עמידה בסעיף 6, ניהול מי נגר עילי.

- קביעת מס' מבנים מ 2 ל 3 סה"כ.
- שינוי מיקום כניסה ויציאה לחניונים
- שינוי במיקום החזית המסחרית
- שינוי הבינוי לנושא קירוי סביב החזית המסחרית, מ-ארכדה ל-ארכדה ו/או גגון.
- שינוי הבינוי שאופן שיתאפשר לנצל 1,200 מ"ר שטח עיקרי בתת קרקע למטרות מסחר, באמצעות ניווד שטחים עיקריים ממעל לקרקע אל מתחת לקרקע.

ה) הגדלת התכנית המותרת מ 50% ל 70%

ו) תוספת שימושים מותרים - חדר כושר ומרפאות

ז) תוספת שטח שירות של 2,220 מ"ר ל-2,280 מ"ר מאושרים,

לסה"כ 4,500 מ"ר שטחי שירות מעל לקרקע

ח) תוספת שטח שירות של 14,650 מ"ר ל 2,850 מ"ר מאושרים, לסה"כ 17,500 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2024 ובילקוט פרסומים 12357, עמ' 7684, בתאריך 6/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0973834

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0973834 - הגדלת זכויות בנייה - מגרש 279 מושב תימורים גרסת נתוני הוראות מס' 27, גרסת נתוני תשריט מס' 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תתל/34 כפיפות 8/מק/2047  
כפיפות 8/02/101/59 החלפה 8/במ/214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
הרחבה, תמורים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2731 מחלקה: 262 עד: 262 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/06/2024 ובילקוט פרסומים בתאריך 02/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 13:00-10:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בן כהן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה