

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת

מס': 257-0489047

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים, שצ"פ ולדרך בריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 257-0489047 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7857, התשע"ח, עמוד 9145, בתאריך 28/06/2018 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 17221	החלפה ג/ 7963
החלפה ג/ 7351	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה באזור המערבי
קואורדינטה X: 229149
קואורדינטה Y: 736777

גושים וחלקות:

גוש: 17521 חלקי חלקות: 6, 7, 13.

מטרת התכנית:

הסדרת מבנה מגורים קיים והרחבת שטח מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודים ל: מגורים ב', שצ"פ ודרכים.
קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
קביעת הוראות וזכויות הבנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, 5 נוף הגליל 17000 טל' 04-6468585 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1197755

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת

יח"ד קיימת הר"ן 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1197755 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 5560	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 9988	החלפה 9988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחביה רחוב: הר"ן 14
קואורדינטת X: 220174
קואורדינטת Y: 631457

גושים וחלקות:

גוש: 30039 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 163

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומה ג' ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימת ברח' הר"ן 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3, מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג', לשם הרחבת יח"ד הקיימת בה.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.
 - קביעת בינוי לתוספת מבואה ליציאה לגג, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה בשטח
 - הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קרקע ל-5 קומות מעל קרקע. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 - קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8112 עמוד 12407 בתאריך 26/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.