

- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות;
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר;
- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8689, התשפ"ב, עמוד 3759, בתאריך 12/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1033232

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לענין מרפסות ועוגנים, רח' קלנר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1033232 (גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	101-0468355	כפיפות	מס' 5166/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קיובל
רחוב: אולשוויגר 9, קלנר אריה 11, 100,111
קואורדינטת X: 216300
קואורדינטת Y: 630600

גושים וחלקות:

גוש: 30407 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 143, 140

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ופיתוח מאושרות עפ"י תכנית מס' 0468355-101, בתחום תאי שטח 1 ו-2, לענין מרפסות, עוגנים וזיקת הנאה למעבר רגלי, רח' אריה קלנר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התרת שינוי/עדכון הוראות בינוי ופיתוח שעפ"י תכנית מס' 0468355-101, בתחום תאי שטח מס' 1 ו-2, כמפורט להלן:
1. התרת הקמת מרפסות מעבר לקווי בנין מאושרים ומעבר לגבול מגרש כלפי דרך מאושרת, בהתאם לנספח בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הארכת תוקף אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0671073

שם התכנית: מתקן פוטוולטאי - ניר עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות התכנית בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 651-0671073 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 10 / ד / 10	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 23 / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ניר עקיבא רחוב:
מזרחה ממושב, בשטחים החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

גושים וחלקות:

גוש: 263, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 264, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.
גוש: 265, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
גוש: 400137, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטת X: 167500

קואורדינטת Y: 597000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-ולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-8 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים;
- קביעת הוראות בנייה;

ילקוט הפרסומים 13079, י"ב בטבת התשפ"ה, 12.1.2025

2. התרת החדרת עוגנים קבועים או זמניים, תת קרקעיים, מעבר לגבול המגרש המיועד לבנייה, בתחום דרך מאושרת.
3. התרת שינויים בתואי ובגבולות שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, המאושר בתכנית מס' 101-0468355, ללא שינוי בשטח.

ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12945 עמוד 1387 בתאריך 1/12/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ו באתר האינטרנט. www.iplan.gov.il של מנהל התכנון

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1241611

שם התכנית: תוספת שימוש של מקווה טהרה – הנמר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1241611 (גרסת הוראות: 41 גרסת תשריט: 9).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 62 סוג היחס מס' תכנית כפיפות במ/1998

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מלחה רחוב: הנמר 5
קואורדינטת X: 217135
קואורדינטת Y: 628585

גושים וחלקות:

גוש: 30453 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 5

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מקווה טהרה לשימוש מאושר בשטח של בית כנסת- רחוב הנמר מס' 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
2. תוספת שימוש להקמת מקווה טהרה ולשימוש שנקבע בשטח התכנית 1998 ב' שהיה בית כנסת.
3. תוספת בנייה בקומת חניה לשם הקמת מקווה. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת מס' הקומות מירבי לבנייה.
5. קביעת קווי בניין מירביים לבנייה כאמור.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12799 עמוד 12535 בתאריך 1/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1310028

שם התכנית: הרחבת יחידת דיור ברח' מבוא צלמונה 1, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1310028 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 62/ סוג היחס מס' תכנית החלפה א/1442 שינוי 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא צלמונה 1
קואורדינטת X: 221193
קואורדינטת Y: 634310

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 180

מטרת התכנית:

השלמת קומה ז' שאושרה בהיתר בנייה 2018/0365.0 לשם הרחבת יחיד רחוב מבוא צלמונה 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה לקומה ז' (מאושרת בהיתר בנייה 2018/0365.0), לשם הרחבת יחידות דיור מאושרות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12799 עמוד 12536 בתאריך 1/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים