

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: פתח תקוה רחוב.

המתחם נמצא בין רחוב כצנלסון 44-40 לפארק יד לבנים בשכונת רמת ורבר, פתח תקוה.

גושים וחלקות:

גוש: 6373, מוסדר, חלקות במלואן: 728. חלקי חלקות: 732.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הקמת מבני מגורים בשימושים מעורבים עם מסחר ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הריסת המבנים הקיימים והקמת מבני מגורים הכוללים 314 יח"ד.
- ב. קביעת זכויות בנייה, קומות (עד 25), גובה מבנים וקווי בבניין לשימוש המגורים.
- ג. הגדרת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- ד. תוספת זכויות בנייה עבור מסחר.
- ה. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי לציבור.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. תוספת שטחים לצרכי ציבור.
- ח. הוראות לענייני איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12675, התשפ"ד, עמוד 11432, בתאריך 25/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, 3 פתח תקוה 4936163, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1260405

שם התכנית: הוספת שימוש רפואה במגרש המיועד למסחר ומשרדים - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1260405 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	261-0345462	החלפה	ג/ 10502
החלפה	גא/ מק/ 00/ 31	החלפה	261-0857185

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: שפרעם.

שפרעם, שכונת אל-עין, כניסה מערבית לשפרעם, (מבנה אחים סמארה)

גושים וחלקות:

גוש: 10265, מוסדר, חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 214633

קואורדינטה Y: 746923

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מכון דיאליזה וחדרי רופאים באמצעות הוספת שימוש למרכז מסחרי ומשרדים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש רפואה במגרש המיועד למסחר ומשרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12753, התשפ"ד, עמוד 12074, בתאריך 19/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1284868 נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1284868 - תוספת זכויות למבני ציבור, מבשרת ציון. גרסת הוראות: 17 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/330 כפיפות 0406082-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

שכונה: שדרות הראל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30323 חלקות במלואן: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53

גוש: 30323 חלקי חלקות: 27, 30, 39

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לצרכי ציבור
2. שינוי ייעוד משצ"פ ודרך למבנים ומוסדות ציבור
3. קביעת בינוי לתוספת קומות ו/או אגפים
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/05/2024 ובילקוט פרסומים 12562 עמוד 10362, בתאריך 18.7.2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הר"ל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הר"ל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1217009

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בחלק

ממגרשי ההרחבה בישוב אבן ספיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1217009. גרסת הוראות: 20 תשריט: 14.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/838, מי/200

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר מגרשי ההרחבה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29951 חלקות במלואן: 39, 74, 79

גוש: 31396 חלקות במלואן: 172, 173, 174, 190, 193, 195

גוש: 31396 חלקי חלקות: 180, 192

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.

2. תוספת שטחי שירות בשטח של 30 מ"ר תת קרקעיים.

3. קביעת שינוי הוראות בינוי.

4. שינוי בקווי הבנייה במגרשים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/08/2024 ובילקוט פרסומים 12594, עמוד 10607, בתאריך 28.07.2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר פרסום לפי סעיף 106 ב' לחוק התכנון

והבנייה מס' 408-0954123

נת/מק/537/59 - התחדשות עירונית "דורה-רמת ידין"

מונה תדפיס הוראות 66 מונה תדפיס התשריט 34.

שינוי לתוכנית:

408-0162438 כפיפות

נת/7/400 שינוי

408-0546879 כפיפות

נת/537/6 החלפה

537/נת החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחובות: קדושי עירק 3, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22; יחזקאל 2, 4, 6,

א; 6; ירמיהו 2, 4, 6, 8; ישעיהו 5 שכונה: רמת ידין (דורה)

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 204, 211, 212, 213, 214, 273, 290

גוש: 7932 חלקי חלקות: 274, 278, 282

גוש: 8244 חלקות במלואן: 242, 243

עיקרי הוראות התוכנית:

פינוי בינוי במתחם להתחדשות עירונית בהתאם לסעיף

62א(2)1:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד א', אזור מגורים ב', שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח למגורים ד', מגורים

ד' עם חזית מסחרית, שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.

ג. קביעת מס' יח"ד.

ד. קביעת שימושים ותכליות מותרות.

ה. קביעת קווי בניין.

ו. קביעת מס' קומות.

ז. קביעת שטחי בנייה.

ח. קביעת הוראות לזיקות ההנאה.

בהתאם להחלטת ועדת משנה מס' 1 מיום 10/6/2024 הוחלט: הוועדה שוקלת לבצע תיקונים במסמכי התכנית, באופן שהמבנה ברחוב ישעיהו 1 ו-3 יוסר מתחום התכנית וממסמכיה.

התכנית תפורסם לפי סעיף 106ב. אופן הפרסום יהיה זהה לאופן פרסומה של התכנית להפקדה, לתקופה של 60 יום ללא צורך פרסום ברשומות. ככל שלא יתקבלו התנגדויות התכנית תקבל תוקף. ככל ויתקבלו התנגדויות בנושא זה, הוועדה תשוב ותדון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ק. ספיר נתניה, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה