

שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "תוספת שטחי שרות וקומה במגרש מסחרי מס' 501 ברחוב קק"ל, שדרות". שם: 1368281-611, המהווה שינוי ל- 21/ במ/ 59 וכפיפות ל- 21/ 02 / 101 / 34 שבתוקף. גירסת הוראות: 12, גירסת תשריט: 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
גוש 1881, חלקות בשלמותן 14, 87

**מטרת התכנית:**  
הוספת זכויות בנייה (שטחי שרות בלבד). שינוי קווי בנין ותוספת קומה במגרש מסחרי מס' 501.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ברשות עירונית במגרש שאינו למוגרים-הוספת 100 מ"ר שטחי שרות, עפ"י סעיף מס' 62 א (א) (16) א (1).  
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף מס' 62 א (א) (4).  
3. קביעת תבסית בנייה ע"פ סעיף מס' 62 א (א) (5).  
4. תוספת קומה מקומה אחת לשתי קומות לפי סעיף מס' 62 א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: רח' בר לב 6 שדרות. טלפון: 08-6620276. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דירון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי יואב

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 1162098-632**

**שם תכנית: מגרש מגורים מס' 67 ב -**

**תוספת זכויות בנייה, יישוב ורדון**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1162098-632. גרסת: הוראות 8 תשריט 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 251/02/6 החלפה 2/180/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: יואב ישוב: ורדון

**גוש/ חלקות לתכנית:**

גוש: 1698 מחלקה: 100 עד: 100 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי במגרש מס' 67 עבור בית מס' 67 ביישוב ורדון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה מ-120 מ"ר עיקרי ל-145 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (17) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי עבור הקמת מחסן חיצוני בחצר לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין עבור מחסן לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/4/2024 ובילקוט פרסומים 12466, עמ' 8560, בתאריך 16/6/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### נתי לרנר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס' 1193648-651**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1193648-651 מס' גרסה הוראות תכנית: 5, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 5

**שינוי לתכנית הבאות:**

לתכנית מפורטת: 5/149/03/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: זמרת

**גושים וחלקות:**

גוש: 996 חלקות במלואן: 47

גוש: מגרשים במלואן: 217B, 217A

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

- קביעת גובה מבנה והוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 21/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12789 בתאריך: 30.09.2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותי שורץ

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי