

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0883322

שם התכנית: ג/26527 הסטת דרך לשימור אתר
קבר קיים במרכז כביש מס' 99

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0883322 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 668	החלפה	262-0248682
החלפה	ג/ 12081	החלפה	ג/ 9354
החלפה	ג/ 12735	החלפה	ג/ 14700
כפיפות	תמ"מ/ 9 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סח'נין, שכונה מערבית סח'נין משגב.

גושים וחלקות:

גוש: 19237, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
גוש: 19278, מוסדר, חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 226730
קואורדינטה Y: 752195

מטרת התכנית:

הסטת תוואי כביש במטרה לשמור על קבר קדוש שנמצא במרכז כביש 99 שכונה דרום מערבית סח'נין צמוד לבית ספר אלביאן.

עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד מתחם הקבר לשטח ציבורי פתוח במטרה לאפשר שמירה וטיפוח לאתר הקבר וסביבתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11146, התשפ"ג, עמוד 4102, בתאריך 28/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין, טל' 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

תכנית: 102-1124858 - הר טוב ב -

מגרשים 160 ו-161 - תוספת זכויות

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1124858.

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	151-0077297	שינוי מי/ בת/ 350 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש. רחוב: גרניט, אזור התעשייה הר טוב ב'.

קואורדינטה X: 199265

קואורדינטה Y: 630480

גושים וחלקות:

גוש: 31409, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8

גוש: 31411, לא מוסדר, חלקות במלואן: 23

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לניצול מיטבי של 2 החלקות ע"י תוספת זכויות בנייה, איחודן, תוספת קומות, שינוי קוי בנין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת 500 מ"ר עיקרי מעל לקרקע על פי סעיף 62(א)16 לחוק.

(ב) איחוד חלקות 8 ו-23 על פי סעיף 62(א)11 לחוק.

(ג) תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת לבנין למטרת חניה והגבהת גובה הקומה ל-6.5 מ' וגובה הבנין ל-19.50 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת על פי סעיף 62(א)4 לחוק.

(ד) שינוי קו בנין אחורי ל-7.20 מ' במקום 8.0 מ' על פי סעיף 62(א)4 לחוק.

(ה) שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.5.2024 ובילקוט הפרסומים 12387, עמ' 7914, בתאריך 19.5.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית

מס': 102-1140334 - הרחבת דיור השושן 13

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1140334.

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

ילקוט הפרסומים 12743, י"ד באלול התשפ"ד, 17.9.2024

12000