

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב.
נתיבות, דרומית לאזור התעשייה שדות נגב.
נגב מערבי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100280 חלקות במלואן: 127, 137, 138, 140, 144, 150.
גוש: 3/100280 חלקי חלקות: 8, 13, 23, 27, 28, 112, 133, 135, 139, 141, 143, 148, 149, 153.
גוש: 100855 חלקי חלקות: 1, 2.
לא מוסדר:
גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 161705
קואורדינטה Y: 591236

מגרשים:

401 – 402 בהתאם לתכנית 0172429-651
301 – 302 בהתאם לתכנית 0172429-651
500 בהתאם לתכנית 0172429-651
1000 – 1001 בהתאם לתכנית 0172429-651

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעשייה בדרום-מזרח נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ-“קרקע חקלאית” ל-“תעשייה קלה ומלאכה”, “תעשייה”, “תעשייה ואחסנה”, “מסחר ותעסוקה”, “תעסוקה”, “מבנים ומוסדות ציבור”, “חניון”, “שטח ציבורי פתוח”, “גן אירועים”, “דרך מוצעת”.
- קביעת שימושים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- הרחבת שד' ויצמן ורח' סמלו כמסומן בתשריט.
- קביעת תוואי דרכים והסדרת התנועה באזור התעשייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפד, עמוד 5778, בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות טל: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 606-1192236

שם התכנית: שדרות לכיש 52 -

תוספת זכויות למרפסות והסדרת תוואי כביש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-1192236 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדרות לכיש 52 קריית גת

גושים וחלקות:

גוש: 1915, מוסדר, חלקי חלקות: 24.
גוש: 1993, מוסדר, חלקות במלואן: 53.
גוש: 1993, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 74, 84.
גוש: 3034, מוסדר, חלקי חלקות: 51, 73.
קואורדינטה X: 178029
קואורדינטה Y: 613711

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי הכביש הקיים, תיקון קווי בניין, תוספת זכויות בנייה להקמת מרפסות, ביטול ייעוד קרקע לגשר להולכי גשר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת תוואי כביש קיים
- שינוי מייעודי קרקע מגורים ג', שטח ציבורי פתוח ושבילים (גשר להולכי רגל) לדרך מוצעת
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות וזכויות בנייה
- קביעת תנאים בהליך רישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפד, עמוד 8007, בתאריך 21/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1135581

שם התכנית: מתחם 5 מגרש 493, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1135581 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / 02 / 402
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / 03 / 408

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 493.

רחוב א-זרקא 5 - מתחם 5 מגרש 493, רהט