

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 651-0980755

שם התכנית: מתחם מבני ציבור, שדות נגב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0980755 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה: התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 214 / 03 / 7 החלפה 328 / 02 / 7
החלפה 3 / 56 / 22 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מ.א. שדות נגב ד.נ. הנגב 85200
נתיבות.

גושים וחלקות:
גוש: 39876, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 43.
גוש: 39876, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 24, 44.
גוש: 39877, מוסדר, חלקות במלואן: 11.
קואורדינטה X: 161049
קואורדינטה Y: 593327

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שטח מבני הציבור בקריית החינוך של המועצה האזורית שדות נגב

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מ-"שטח ספורט", "אזור מגורים א (סגל)" ו"קרקע חקלאית" ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח" ו-"דרך".
2. קביעת שימושים ותכליות ביעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות, תוספת זכויות בנייה, קווי בניין וקביעת מגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2023 ובילקוט הפרסומים 12267, התשפד, עמוד 6953, בתאריך 02/04/2024 ובילקוט הפרסומים 11304, התשפג, עמוד 5830, בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות
מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 151-1145697

שם התוכנית: נס הרים מגרש 215 - תוספת זכויות בנייה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1145697. גרסת הוראות: 21 תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה: מי/200, מי/במ/845
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: נס הרים, מגרש 215

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 29783, חלקות במלואן: 68

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת זכויות בנייה במגרש 39 מ"ר.
2. תוספת שטחי שרות 25 מ"ר תת קרקעיים.
3. שינוי בקווי בנין.
4. שינוי בגובה הבניין.
5. הקמת בריכת שחיה.
6. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/12/2023 ובילקוט פרסומים 11881, עמוד 1786, בתאריך 10.12.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.נ. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 151-1311224

שם התוכנית: מגרש 1320 שינוי גובה פיר מעלית למרפאה בצור הדסה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1311224. גרסת הוראות: 10 תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה: מי/520, 1/520, 151-0662874, 151-0986976.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: צור הדסה מגרש 1320

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 29877, חלקי חלקות: 79

ילקוט הפרסומים 12859, ב' בחשוון התשפ"ה, 3.11.2024

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגבהת גובה פיר המעלית למרפאה.
- הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/05/2024 ובילקוט פרסומים 12408, עמוד 8117, בתאריך 26/05/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1103142

שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין חדש בהיתר

ברח' העליה השנייה 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1103142 גרסת הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 501-0873794 כפיפות, בב/274

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

434.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: העליה השנייה 4

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 478

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בנין חדש בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בנין
- תוספת יח"ד
- שינויי בינוי לרבות בד.הנכה
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ניוד שטחים בין הקומות
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12108, בתאריך 20/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1297464

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-1297464. גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/1002/2 שינוי ממ/9001

שינוי ממ/9003 שינוי ממ/מק/9001/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר - צור יגאל

רחוב: הזהר 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8916 חלקה: 38

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לבניית מבנה מגורים חדש והריסת מבנה מגורים קיים

קביעת זכויות והוראות לבניית מרתף וחצרות אנגליות ובריכת שחייה

שינוי קווי בנין לבריכת שחייה וחדר מכונות

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים - עפ"י סעיף 62 א (א) 19
- תוספת 138 מ"ר עיקרי - עפ"י סעיף 62 א (א) 13 (ב')
- שינוי קו בנין לבריכת שחייה מ-3 מ' ל-1.7 מ' בהתאם לתשריט - עפ"י סעיף 62 א (א) 4
- תוספת קומת מרתף בהיקף קומת הקרקע - עפ"י סעיף 62 א (א) 4.
- תוספת בריכת שחייה - עפ"י סעיף 62 א (א) 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גלים 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' -9788444 08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי