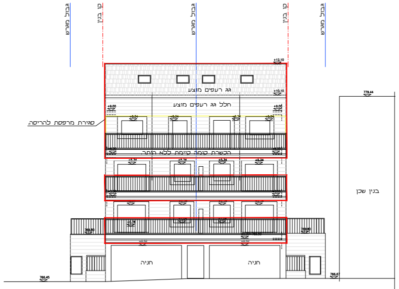
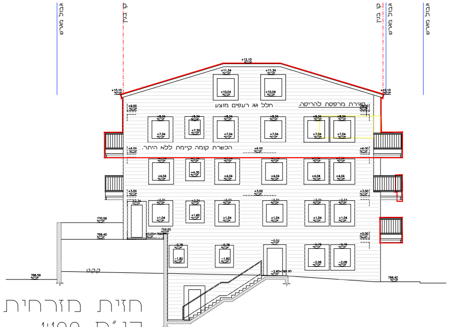
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/08/2024
לאשר את התוכנית
08/08/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
04/02/2024
להפקיד את התכנית
27/05/2024
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

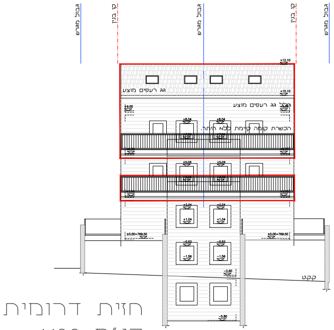
תכנית 101-1262138 22:02:44 04/05/2024


גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
+12.10
גג רעפים מוצע
+10.10
חלל גג רעפים מוצע
+9.00
סגירת מרפסת להריסה.
הכשרת קומה קיימת ללא היתר.
+5.34
+0.78
769.80
חניה
חניה
766.45
766.67
779.44
בנין שכן

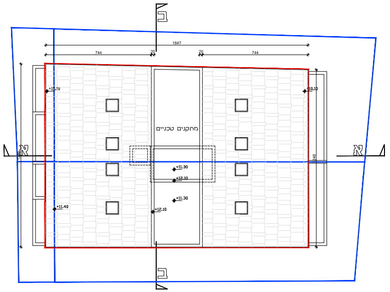
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש
גבול מגרש
+12.10
+11.34
+10.04
+10.10
חלל גג רעפים מוצע
סגירת מרפסת להריסה.
+9.00
+8.34
+7.30
+7.04
הכשרת קומה קיימת ללא היתר.
+6.00
+4.30
+4.04
+3.00
+1.60
+1.04
770.59
769.40
769.80
±0.00=769.50
+0.00
−0.52
−0.78
−1.82
−2.08
−2.60=766.90
ק.ק.ט
766.59
766.42

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
+12.10
גג רעפים מוצע
+10.10
חלל גג רעפים מוצע
+9.00
+8.04
הכשרת קומה קיימת ללא היתר.
+7.04
+6.00
+5.04
+4.04
+3.00
+2.04
+1.04
±0.00=769.50
−0.52
−1.56
−2.60
ק.ק.ט
−5.80

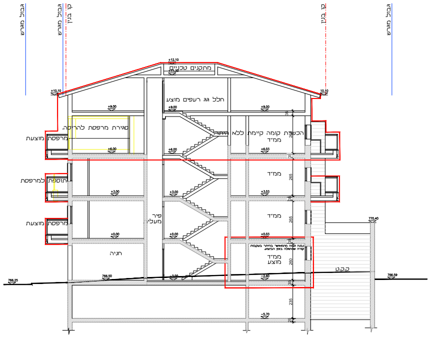
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


ב
ב
א
א
1847
744
20
20
744
מתקנים טכניים
+10.10
+10.10
+11.30
+12.10
+11.30
+12.10
+11.40
1248

גג רעפים- מוצע

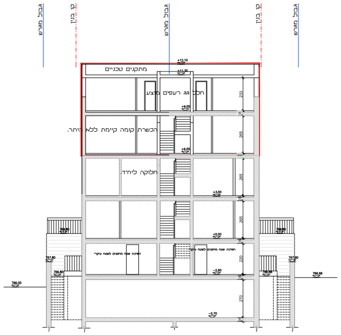
מפלס +12.10

קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש
+12.10
מתקנים טכניים
+11.30
+10.10
10.10
חלל גג רעפים מוצע
+9.00
+9.00
+9.00
סגירת מרפסת להריסה.
הכשרת קומה קיימת ללא היתר
ממ"ד
מרפסת מוצעת
+6.00
+6.00
+6.03
ממ"ד
תוספת למרפסת
+3.00
+3.00
+3.03
פיר מעלית
ממ"ד
מרפסת מוצעת
+0.00
+0.00
+0.03
חניה
ממ"ד מוצע
770.40
766.25
766.50
-3.00
-2.60
ק.ק.ט
766.59
-5.70
265
265
260
235

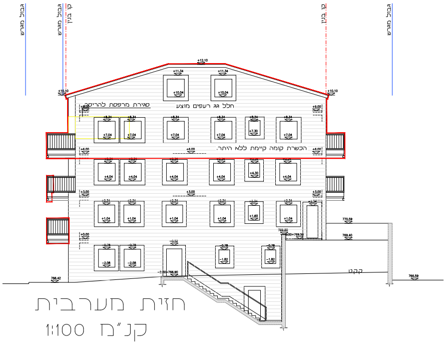
חתך א-א

קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
קו בנין
גבול מגרש
+12.10
מתקנים טכניים
+11.30
חלל גג רעפים מוצע
233
+9.00
הכשרת קומה קיימת ללא היתר.
265
+6.00
חלוקה ליח"ד.
265
+3.00
265
+0.00
769.80
769.80
767.80
767.90
766.80
766.88
766.00
766.66
-2.60
220
270
-5.70

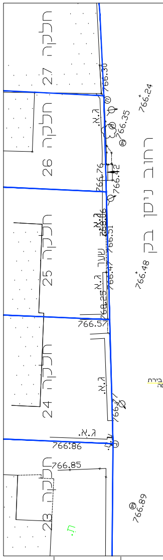
חתך ב-ב

קנ"מ 1:100

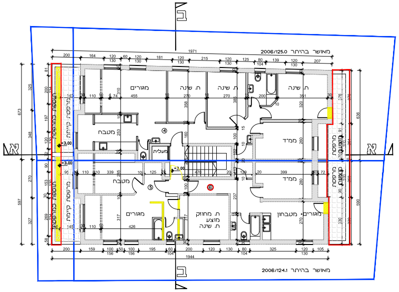

גבול מגרש
גבול מגרש
קו בנין
קו בנין
גבול מגרש
+12.10
+11.34
+11.34
+10.04
+10.04
+10.10
+10.10
סגירת מרפסת להריסה
חלל גג רעפים מוצע
+9.00
+8.34
+7.04
+7.30
הכשרת קומה קיימת ללא היתר.
+6.00
+4.04
+4.30
+3.00
+2.34
+1.04
+1.60
770.59
769.60
±0.00=769.50
769.40
+0.00
-0.52
-0.78
-2.08
-1.82
-2.60=766.90
766.42
ק.ק.ט
766.59

חזית מערבית

קנ"מ 1:100


חלקה 27
חלקה 26
חלקה 25
חלקה 24
חלקה 23
רחוב ניסן בק
ג.א.
שער
766.30
766.24
766.35
766.76
766.42
766.06
766.51
766.47
766.48
766.25
766.57
766.86
766.85
766.89

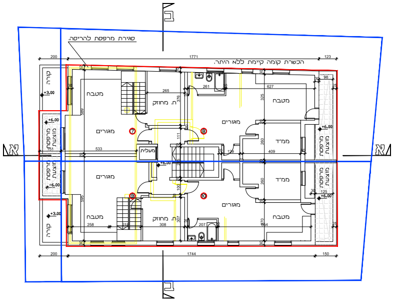
חלוקה ליח״ד


מאושר בהיתר 2006/125.0
מאושר בהיתר 2006/124.1
1971
1944
א
ב
מגורים
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
מטבח
ממ״ד
ממ״ד
מטבח
מגורים
ח. מחוזק
מוצע
ח. שינה
מגורים+ מטבחון
מעלית
תוספת למרפסת
מרפסת קיימת
מרפסת מוצעת
+3.00

תכנית קומה ב׳- חלוקה ליח״ד

מפלס +3.00

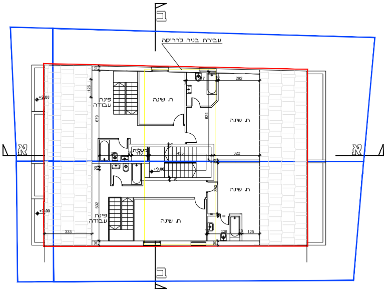
קנ״מ 1:100


סגירת מרפסת להריסה.
הכשרת קומה קיימת ללא היתר.
1771
1744
א
ב
קורה
מטבח
מגורים
ח. מחוזק
מגורים
מטבח
ממ״ד
ממ״ד
מגורים
מטבח
מגורים
ח. מחוזק
מטבח
מעלית
מרפסת מוצעת
+3.00
+6.00

תכנית קומה ג׳- מוצע

מפלס +6.00

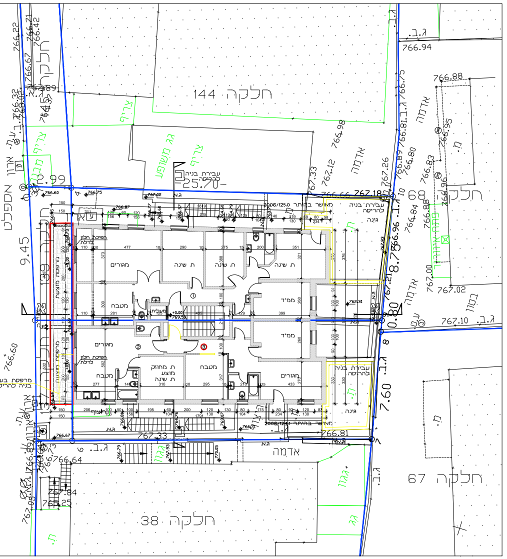
קנ״מ 1:100


עבירת בניה להריסה
א
ב
פינת עבודה
ח. שינה
ח. שינה
מעלית
ח. שינה
ח. שינה
פינת עבודה
+3.00
+9.00

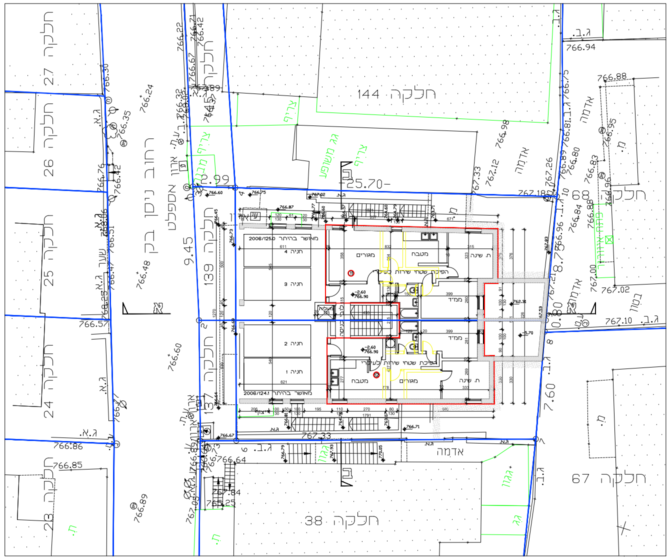
חלל גג רעפים- מוצע

מפלס +9.00

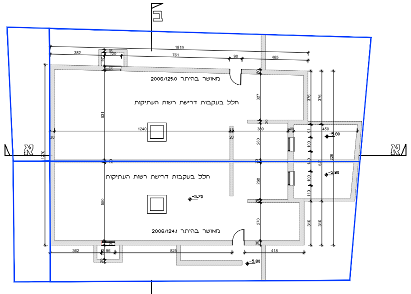
קנ״מ 1:100


חלקה 144
חלקה 38
חלקה 67
מספלט
אדמה
מ.
ג.ב.
צריף
גג משופע
עבודת בניה
גינה
מאושר בהיתר 2006/125.0
מאושר בהיתר 2006/124.1
מגורים
ח. שינה
ממ״ד
מטבח
25.70-
9.45
7.60
8.75
0.80

תכנית קומה א׳-
מפלס +0.00
קנ״מ 1:100


חלקה 27
חלקה 26
חלקה 25
חלקה 24
חלקה 23
חלקה 144
חלקה 139
חלקה 137
חלקה 38
חלקה 67
רחוב ניסן בק
מספלט
מאושר בהיתר 2006/125.0
מאושר בהיתר 2006/124.1
חניה 1
חניה 2
חניה 3
חניה 4
מגורים
מטבח
ח. שינה
ממ״ד
אדמה
ג.ב.
מ.
צריף
גג משופע
25.70-
9.45
7.60
8.75

תכנית קומת כניסה וחניה
מפלס -2.60
קנ״מ 1:100


ב
א
א
מאושר בהיתר 2006/125.0
חלל בעקבות דרישת רשות העתיקות
חלל בעקבות דרישת רשות העתיקות
מאושר בהיתר 2006/124.1
-5.70
-5.80
-5.80
-5.80
1819
382
761
90
465
1240
389
450
362
825
418
631
550
1270

תכנית חלל
מפלס -5.70
קנ״מ 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה - 1965
תכנית מפורטת

101-1262138

שם התכנית

נספח בינוי
בנין 11-13

גליון 1 מתוך 1
תא שטח 1

תאריך	02.05.2024

מקרא:

גבול תכנית	🟦
שטחים מבוקשים	🟥
קיר להריסה	🟨
קיר קיים ע״פ היתר	▨
מספר יח״ד	①
מספר יח״ד חדשה	①

המתכנן: אדריכל
עודד ירמיצקי
ת.ז.056481245
כתובת: האזדרכת 5
אודים
טלפון: 052-7124757

עורך
אפרת דיסלדורף
ת.ז. 316210350
כתובת: פרנקפורטר 6
ירושלים
טלפון: 052-7124757