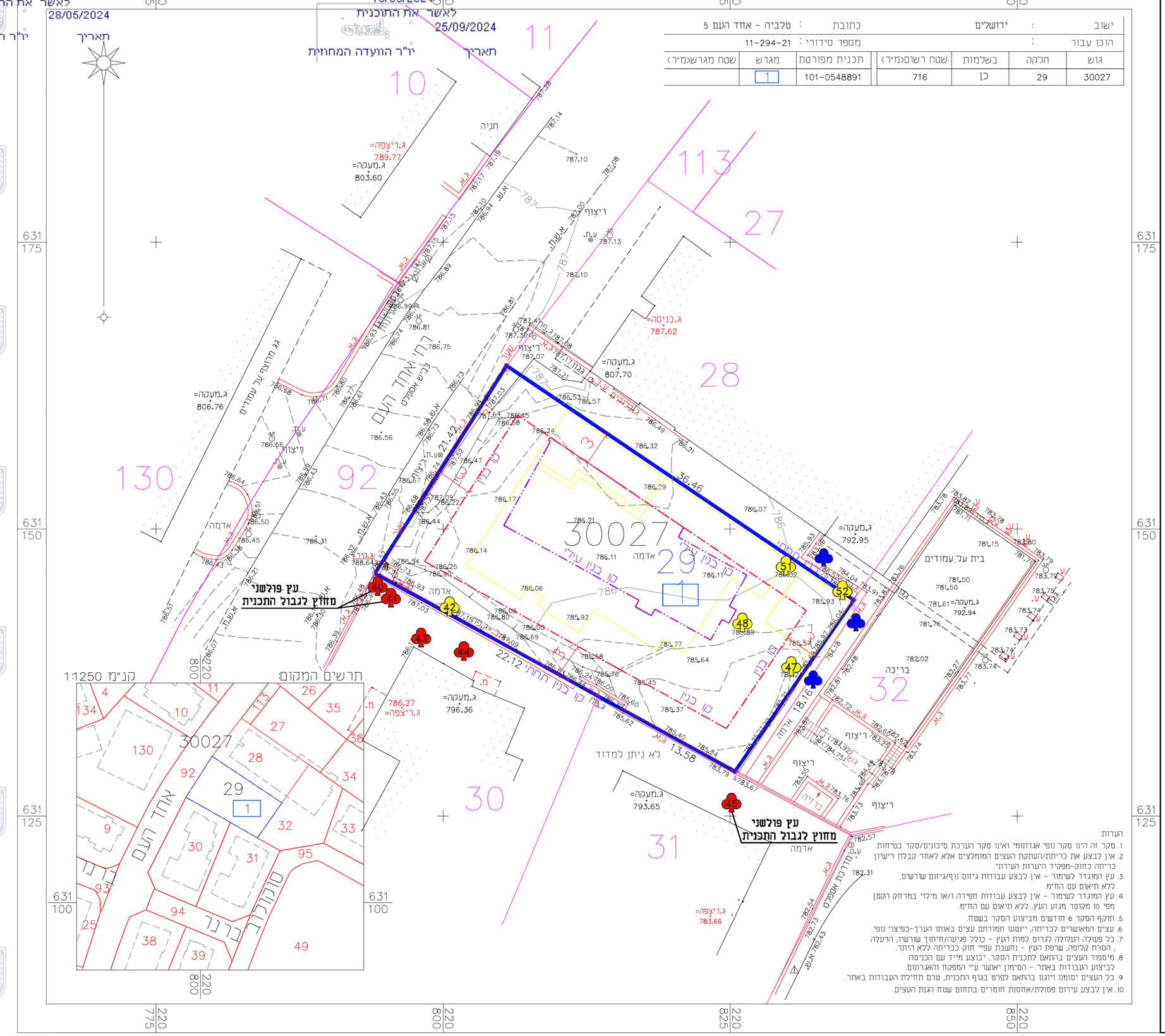
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 18/02/2024
לאשר את התוכנית
28/05/2024
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 10/09/2024
לאשר את התוכנית
25/09/2024
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-1052901 28/07/2022 15:00:51 נספח סקרים/חוות דעת/דוחות סקר

ישוב :	ירושלים	כתובת :	טלביה - אחד העם 5
הוכן עבור :		מספר סידורי :	11-294-21

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
30027	29	כן	716	101-0548891	1	



הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רשיון כריתה כחוק-מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם הח"מ.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מפי 10 מקוטר מגזע העץ, ללא תיאום עם הח"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, יינטע תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
7. כל פעולה העלולה לגרום למות העץ - כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה , הסרת קליפה, שרפת העץ - נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא היתר.
8. מיספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאושר ע"י המפקח האגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. אין לבצע עירום פסולת/אחסנת חומרים בתחום שטח הגת העצים.

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ
טל': 03-9032190, דוא"ל: office@adir-nof.co.il , נייד: 052-2333555

שמירה על עצים בוגרים

מלון אחד העם 5
ירושלים

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחזולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	23/02/22
רשימת התרשימים	קנ"מ
שמירה על עצים בוגרים	1:250

עורך הנספח	שם: אדיר אלווס תאגיד: אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ	חתימה:

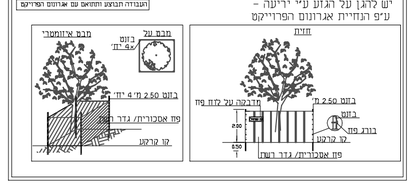
- עץ להעתקה
- עץ לשימור
- עץ לכריתה
- עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישיון לכריתתו/העתקתו
- גבול התוכנית

רקע פיתוח ○	רקע מדידה ●
בקר: אדיר אלווס	לעיון \ לביצוע

תאריך	שרטט	שינויים
23/02/2022	יחיעם נ.	הגשה ראשונה

פרט עץ לשימור

ללא קנ"מ

פירוט:
- גידור פח איסכורית/עלי בגובה מינימלי 2 מ' מהקרקע ובמרחק מ 10 מקוטר הגזע בבסיסו.
- מיקום סופי של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח.
- הגידור יהיה היקפי סביב העץ
- ע"ג העץ יותקן שלט ברור "עץ מוגן לשימור" כמו הדוגמא המצורפת, בגודל 0.5 מ', בכל החזיתות
- במידה ולא ניתן לגדר עקב תואי השטח יש להגן על הגזע ע"י יריעה - ע"פ הנחיית אגרונום הפרוייקט

דוגמת המדבקה