

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0814301 - ישעי - אזור תעשיה

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0814301.

גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0079236

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש.

מדרום לישעי וממערב לבית שמש וכביש 38.

קואורדינטה X: 197348

קואורדינטה Y: 627775

גושים וחלקות:

גוש: 5198, מוסדר, חלקות במלואן: 112-101, 125-114, 139-127, 144-141, 146, 149, 151, חלקות בחלקן: 91, 152, 157, 216

מטרת התכנית:

החלפת שטחים באזור התעשיה לצורך יצירת שטח מרכזי לתעשיה והסדרת המגרשים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. החלפת שטחים תוך שמירה על סה"כ שטח כל יעוד.

ב. הארכת והרחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח.

ג. שינוי גובה ומס' קומות מותר ביעוד תעשיה.

ד. ניווד שטחי שרות מתת הקרקע אל מעל הקרקע.

ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

ו. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

ז. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

ח. קביעת שלביות ביצוע.

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.5.2024, ובילקוט הפרסומים 12421 עמוד 8211 בתאריך 29.5.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1117886 - תוספת זכויות בנייה -

מגרש 78, שכונת משקפיים, רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1117886.

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה בש' / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל קדרון 9.

שכונת המשקפיים, רמת בית שמש.

קואורדינטה X: 200174

קואורדינטה Y: 624979

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 19

מטרת התכנית:

קביעת תוספת זכויות, תוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.

2. תוספת קומה לסה"כ 4 קומות וקביעת גובה הבית.

3. קביעת קווי בניין.

4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

5. מתן הוראות הריסה.

6. שינוי ממגורים א' למגורים א'(לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

7. קביעת תכנית בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.3.2024, ובילקוט הפרסומים 12099 עמוד 3901 בתאריך 18.2.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0455493 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0455493

לקוט הפרסומים 12854, כ"ט בתשרי התשפ"ה, 31.10.2024