



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

קווי בנין (מטר)				מס' קומות מירבי	מספר יח"ד	תכנית שטח מירבי	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
							סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות			
כמסומן בתשריט (4)	כמסומן בתשריט (4)	כמסומן בתשריט (4)	כמסומן בתשריט (4)	2 (3)	1	180 (2)	270	40 (1)	50	180	495	32/2	מגורים תכנית מס' 214/במ/8 2047/מק/8

- (1) כולל ממ"ד בשטח של עד 7.0 מ"ר מייקום חניה מקורה במגרש יהיה בקו צדדי של 2.0 מ' או 0 (בהסכמת השכן) ובקו בנין קדמי 0 או 2 מ'. שטח מחסן מירבי – 12.0 מ"ר. מחסן יהיה בצמוד לבית המגורים ובתחום קווי הבניין. או בקו בנין 0.0 אחורי ו/או צדדי בהסכמת שכן גובל, בגובה פנימי של עד 2.20 מ'
- (2) חניה מקורה אינה כלולה בשטח תכנית מירבית, אך כלולה בשטחי שירות.
- (3) גובה מירבי עבור גגות משופעים- 8.5 מ', עבור גגות שטוחים – 7.0 מ'.
- (4) במגרש פינתי ישמרו 2 קווי בנין קדמיים עפ"י דרך ושני קווי בנין צדדיים 3 מ'. תותר בניית מחסנים בנפרד מהבניין ובקווי בנין 0 צדדי ו/או אחורי, בהסכמת השכן.

