

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1056308**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד**

**ברחוב משה רחמילביץ 163, 165, 167, 169, 171.**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1056308 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית  
החלפה 62 שינוי במ/ 3602 ב/

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: רחמילביץ משה, 163, 165, 167, 171.  
קואורדינטת X: 224017  
קואורדינטת Y: 636235

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30599 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 2

**מטרת התכנית:**  
הרחבת יח"ד קיימות בבניינים שברחוב רחמילביץ 163, 165, 167, 169, 171. הרחבות אחידות לכל יח"ד במתחם.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים א'.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים שברחוב רחמילביץ 163, 165, 167, 169, 171 כבפורט להלן:  
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.  
ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.  
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.  
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.  
5. הגדלת מס' קומות מ-2 מעל קומת מרתף ל-3 קומות מעל קומת מרתף.  
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11526 עמוד 8370 בתאריך 30/7/2023
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 102-0763573**

**שם התכנית: הרחבת ותוספת יח"ד**

**נהר הירדן 12-6, שכ' ב' רמב"ש**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0763573. גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' תכנית סוג היחס מס' תכנית  
שינוי מי/ 853 א שינוי 102-0110189

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: בית שמש. רחוב: נהר הירדן 6, 8, 10, 12, שכונת רמת בית שמש ב'.

קואורדינטה X: 199311  
קואורדינטה Y: 627007

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5151, מוסדר, חלקות במלואן: 20

**מטרת התכנית:**  
תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג', לאזור מגורים ד' עפ"י מבא"ת.
  - קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
  - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
  - תוספת קומה, סה"כ 6 קומות.
  - תוספת 21 יח"ד, לסה"כ 117 יח"ד.
  - קביעת קווי בנין.
  - קביעת תכנית בינוי.
  - קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
  - קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
  - קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.11.2023. ובילקוט הפרסומים מס' 11800 עמוד 1144 בתאריך 15.11.2023.