



**פרוגרמה לבית עלמין, מושב משען**

**תוכנית מס' 633-0835140**

**הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות**



סקירת מס' יח"ד מאושרות ומוצעות בתכנית, לפי תמ"א 1/35			תיאור
רקע			תחולה
4			מס' עמודים
16.03.23			תאריך עריכה
יואב אבריאלי, י.א תכנון ערים בע"מ			עורך

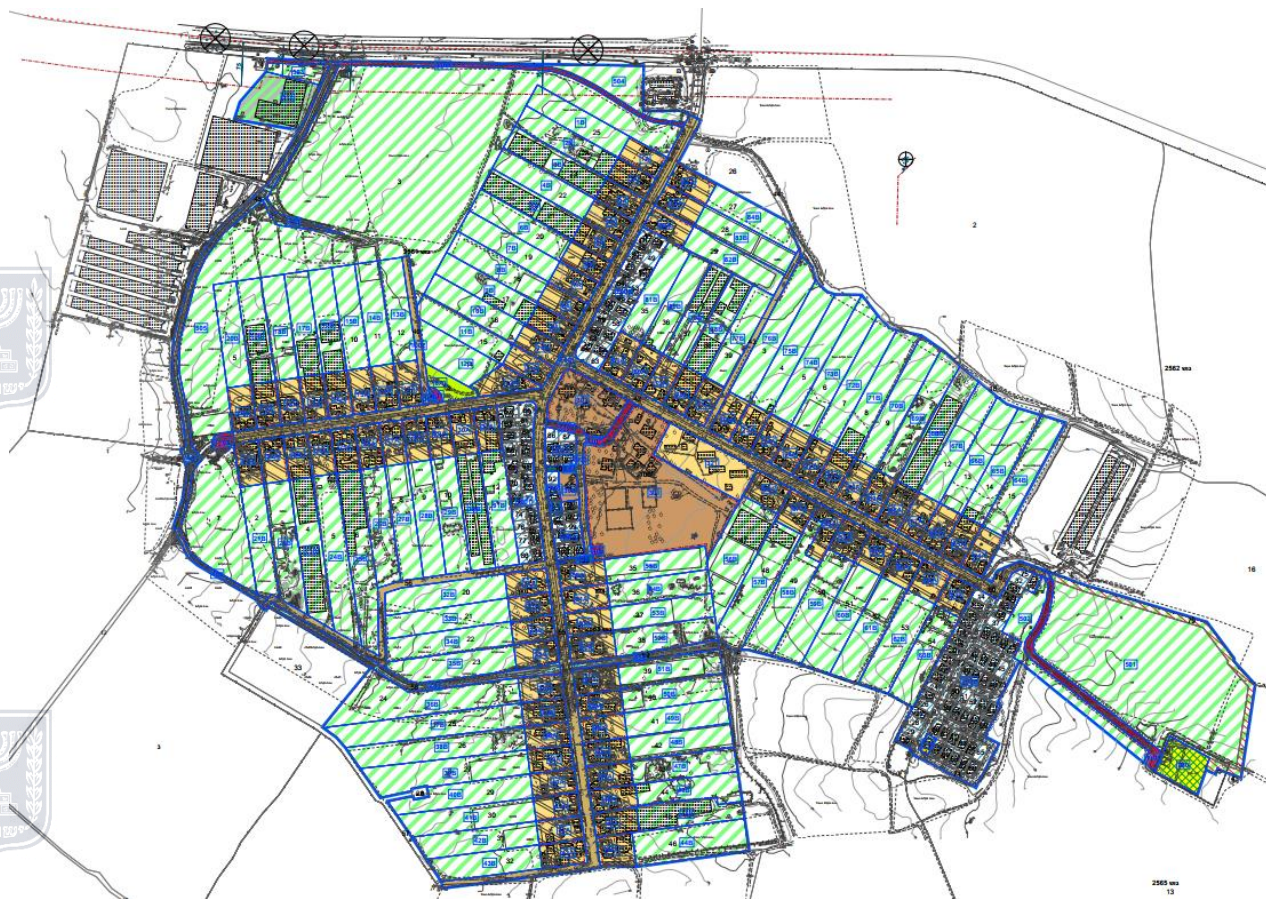




י.א. תכנון ערים בע"מ

## 1. רקע

מושב משען הוקם בשנת 1949 וכיום חיים בו כ-1069 איש. בית העלמין הקיים של מושב משען סומן במסגרת תוכנית ד/847 בה אין פירוט שימושים וזכויות בניה מותרים. בית העלמין משמש את תושבי המושב בלבד והוא קיים משנת 1951. יחד עם העובדה שבית העלמין המקומי קיים למעלה מ-70 שנה, נקבע ע"י לשכת התכנון כי יש להסדיר את דרך הגישה אליו, זכויות הבניה ופירוט השימושים, להתאימו להתפתחות היישוב, והכשרתו בהתאם להוראות תמ"א 19.



תשריט מצב מוצע תוכנית מס' 633-0835140

## 2. מטרת הפרוגרמה

לאפיין את בית העלמין ולזהות מגמות ההתפתחות של המושב המשתמש בשירותי בית העלמין. לא נדרשת הגדלת שטח לבית עלמין – שטח בית העלמין נותר 4.9 ד'. שנת היעד שנבחנה בפרוגרמה זו היא 2085. הצפיפות שנקבעה לשטחי הקבורה החדשים היא 435 קברים/דונם.





### 3. נתונים שימשו כבסיס לעריכת הפרוגרמה



- מס' נחלות מאושרות במושב - 84.
- מס' יח"ד לפי לוח 2 מתמ"א 35 – 350 יח"ד.
- שיעור התמותה ע"פ הלמ"ס - 0.6%.
- גודל משק בית - 3.73 נפש/יח"ד.
- מקסי' יח"ד מותרות במושב לפי גודל משק בית, כולל יח"ד שלישית בנחלה = 1619 איש.
- צפיפות הקבורה – הצפיפות מחושבת לשטחי קבורה חדשה בלבד (המסומנים בפוליוגונים סגולים בתכנית הבינוי) לשטח נטו של כ-1600 מ"ר. השטח אינו כולל שבילים, שטח להתכנסות וכיו"ב ולא כולל חניה.

\*חישוב נעשה עפ"י נתונים דמוגרפים של היישובים, תמ"א 35 (לוח 2, מספר מרבי של יחידות דיור ביישובים כפריים) משולב עם נתונים מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

### 4. ניתוח המאפיינים הדמוגרפיים



מס' תושבים באכלוס מלא	מס' תושבים (2021)	פילוג גילאי
1619	1069	סה"כ
	694	**מעל גיל 20

\*\* לפי תוחלת חיים

### 5. תחזית פטירות



על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ממוצע פטירות לשנה באוכלוסייה יהודית בישראל הינו כ- 6 פטירות ל- 1000 תושבים. תחזית הפטירות נעשתה לטווח יעד של 62 שנה.

תחזית למצב הנוכחי של המושב ללא הרחבות הינו 1,069 איש. על פי החישוב, יהיו במשך 62 שנה כ- 434 פטירות.

יחד עם זה, לפי מודל קידום גילאים ולפי תוחלת החיים הממוצעת סה"כ פטירות עד שנת 2085 הינו 694 פטירות.

תחזית לאכלוס מלא המותר במושב, יהיה 1,306 איש, בנוסף, בהתאם לאפשרויות ההרחבה ביישובים, ניתן יהיה לממש יחידה 3 בנחלות. הנחת העבודה היא ש-60% מהנחלות יממשו אופציה זו. בהתאם לכך תחזית לאכלוס מלא תחושב לפי 1,497 תושבים. על פי החישוב יהיו 9 פטירות בשנה, סה"כ פטירות עד שנת 2085 יהיו 558.





## י.א. תכנון ערים בע"מ

יצוין שבבית העלמין של המושב, נטמנים מעת לעת תושבים לשעבר, או קרובי משפחה מדרגה ראשונה (הורים של חברי מושב), בשיעור מצטבר של 10%.

### 6. שטח בית העלמין



גודל בית העלמין הקיים עומד היום על כ-4.9 דונם – מתוכם 3.1 ד' תפוסים ב-221 קברים קיימים, עם גישה נוחה, שטח להתכנסות וכיו"ב ולא כולל חניה. התכנון המוצע, בהתאם לפרוגרמה, משאיר את גודל בית העלמין ואינו דורש תוספת שטח. בתוכנית הבינוי המוצעת, שטח אפקטיבי לקבורה של כ-1,600 מ"ר, בהם מוצעים 694 מקומות קבורה חדשים, בקבורת מכפלה – בשטחי הקבורה החדשה. בנוסף למימוש שטחי קבורה חדשים, קיימת אפשרות ציפוף בשטח הקבורה הקיים - תוספת של 51 קברים חדשים. סה"כ מוצעים 745 קברים חדשים. עוד בתכנית, מוסדרים המתקנים והשטחים הנלווים, הנדרשים לפי תמ"א 19.



### מקורות:

- נתונים הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- לוח 2, תמ"א 35



בברכה,

יואב אבריאל  
m.a. מתכנן ערים ואזורים

