

קואורדינטה X: 202050
קואורדינטה Y: 553888

מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה בצפון מערב העיר דימונה הכוללת איזורי מגורים א' ו-ב', מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, דרכים, שצ"פ ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 406 יח"ד מתוכם: 66 יחידות קטנות בשטח עד 80 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים מותרים, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות קווי בניין, מס' קומות והתפלגות שטחי הבנייה בין הקומות וכיו"ב, בכל ייעודי הקרקע בתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לתשתיות ביוב, ניקוז, מים, חשמל, פיתוח ונוף.

הוועדה החליטה לתקן טעות סופר כך שבטבלה מס' 5 להוראות התכנית, בתאי שטח מס' 9, 10, 14-20, 22, 26-28, 67, 85 ו-901 סה"כ שטחי הבנייה (עיקרי+ שירות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת) יתוקן כדלקמן:

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, 1 דימונה 8600 טל: 08-6563182, 08-7697169-074 הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697189 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 633-0835140

שם התכנית: מושב משען – תוספת יח"ד שלישית בנחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-0835140 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 55 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	החלפה	ד / 847
החלפה	3 / 138 / 03 / 6	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 4 / 19 / 19	כפיפות	633-0928358
כפיפות	תמא / 4 / 14	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	633-0490508	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משען

מושב משען

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2561 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.

גוש: 2561 חלקי חלקות: 2, 3, 26, 41, 44, 45.

גוש: 2562 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17.

גוש: 2562 חלקי חלקות: 16.

גוש: 2563 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106.

גוש: 2563 חלקי חלקות: 57.

גוש: 2564 חלקות במלואן: 7.

גוש: 2564 חלקי חלקות: 12.

גוש: 2565 חלקות במלואן: 3, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79.

גוש: 2565 חלקי חלקות: 13, 78, 79.

גוש: 2566 חלקי חלקות: 4, 7.

קואורדינטה X: 164411

קואורדינטה Y: 618142

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי, השימושים הקיימים ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בייעודי קרקע.
- הסדרת הגבולות בין הנחלות הקיימות.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות ויחידת דיור קטנה להורים.
- הסדרת דרך אל בית העלמין ומבני משק.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרשים למגורים מחלקה א' בנחלה.
- קביעת הוראות להלנת עובדים ורים בחקלאות.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8489, בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.