

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1016385

שם התכנית: מושב עזריקם, משק 106, הסדרה תכנונית
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-1016385 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 115 / 03 / 8	סוג היחס מס' התכנית 616-0770735
כפיפות תמא/ 35 / 1 ב	כפיפות 616-0770735
כפיפות תמא/ 101 / 02 / 8	כפיפות 59 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עזריקם 109.
שטח התכנית נמצא בחלק מערבי של מושב עזריקם.

גושים וחלקות:

גוש: 2598, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 25.

קואורדינטה X: 170546

קואורדינטה Y: 628788

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של חלקות 25-24, שינוי בפריסה אזור מגורים הנחלה בשטח של 3 דונם, תוספת יח"ד דיור שלישית, מגורים לעובדים זרים בחקלאות

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח אזור המגורים בשטח של 3 דונם
2. תוספת יח"ד דיור שלישית
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
5. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8486, בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0708636

שם התכנית: שכונה 5-6 סעווה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0708636 גרסת התכנית: הוראות - 97 תשריט - 109 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 109 / 02 / 28	שינוי 624-0770370
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סעווה.

שכונה בחלקו הדרום מזרחי של הישוב סעווה. גובלת בדרום ובמזרח לגבול הישוב. מצפון גובלת בשכונות 7 ובמערב לרצועת נחל ענים העובר בישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100065 / 1 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4 / 100066 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100066 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100069 חלקי חלקות: 999.

גוש: 100072 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 198248

קואורדינטה Y: 572808

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים הכוללת כ-2,140 יח"ד ב-567 מגרשים בישוב סעווה למשפחות המתגוררות בשטח התכנית (הסדרה במקום) ולדור ההמשך, תוך התאמה לצרכי האוכלוסייה ומאפייניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע המאושרים מ-מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח, דרכים, יער ונחל ל-מגורים א', מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח, דרכים, חניון, טיילת, נחל, שביל ויער.
- ב. קביעת הוראות, שימושים, תכליות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת הנחיות בדבר פיתוח השטח והנוף ושמירת הנוף ואיכות הסביבה.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפד, עמוד 8008, בתאריך 21/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.