

gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הראל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 1321611-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
תוכנית מס' 1321611-354 "תוספת זכויות בנייה לפי חוק
ההסדרים במגרש 166 קטאין אלשומר" שינוי לתוכניות מתאר
מס' ענ / 583. מונה תרפיס: הוראות 7, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20452, 166 עד: 166, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 אחוז בשטחי הבנייה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן
13 (ב)
 2. תוספת קומה ושטח שרות 75 אחוז מתחת לפני הקרקע
 3. הגדלת תכסית קרקע עד 75 אחוז לפי סעיף 62א(א) סעיף
קטן 5
 4. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
 5. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף 8
 6. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (א4)
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל
הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה
30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 0612192-354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 1300417-354
"איחוד וחלוקה חדשה למגרשים 96 ו-104 מועאויה". שינוי
לתוכניות מתאר מס' 0612192-354 גרסת הדפסה מס' הוראות
10, תשריט 7

5. הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם
לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם
לסעיף 62א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת תכסית ל-45% במקום 30% בהתאם לסעיף 62א(א)9
לחוק התכנון והבנייה.
8. הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקבו בנין קדמי עד 40%
בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
9. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62א(א)1
לחוק התכנון והבנייה.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר לכלל הציבור בהתאם לסעיף
62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
23/02/2024 ובילקוט פרסומים 12550 עמוד 10267 בתאריך
15/07/2024

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת
ציון מיקוד 90805 טל: 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה
המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל
jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1100817-152

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
1100817-152 - יצירת מסגרת תכנונית במגרש 164 שכונת
מצפה אבו גוש. גרסת הוראות: 11 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113 א'
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. אבו גוש
שכונה: מצפה אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 31398 חלקות במלואן: 66

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)15
בחוק.
2. שינוי הוראות להבלטת מרפסות מעבר לקו בניין אחורי
לפי סעיף 62א (א) (9) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
21/06/2024 ובילקוט פרסומים 12466 עמוד 8557 בתאריך
16/06/2024

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון
90805 טל: 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת:
רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל
jer-tichnun@iplan.gov.il